# K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439230** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

**13 840 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 4

Jsou byty, které si prohlédnete. A pak jsou místa, kde si už při první návštěvě dokážete představit svůj nový domov.
Představte si ráno, kdy otevřete dveře na prostornou lodžii, vychutnáte si první šálek kávy a před vámi se rozprostře nádherný panoramatický výhled do širokého okolí. Večer se vracíte do příjemně prosvětleného bytu, kde má každý člen rodiny svůj prostor a kde se moderní komfort přirozeně snoubí s pocitem skutečného domova.
Právě takové bydlení vám nyní nabízíme v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 4  Háje.
Tento prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 83,9 m2 se nachází v 8. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Díky velkoformátovým oknům, dostatku denního světla a otevřeným výhledům působí interiér vzdušně, elegantně a mimořádně příjemně.
Dominantou bytu je velkorysý, nádherně prosvětlený obývací prostor o rozloze 34,3 m2, který přirozeně propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň v jeden harmonický celek.
Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která spojuje elegantní design s praktičností a pohodlím každodenního života.
Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o výměře 9,46 m2, která nabízí nádherné panoramatické výhledy do širokého okolí.
Dvě samostatné ložnice o velikostech 13,9 m2 a 10,8 m2 poskytují dostatek soukromí a možnost vytvořit si vlastní klidovou zónu.
Promyšlenou dispozici doplňuje koupelna, samostatná toaleta, praktická komora a prostorná vstupní chodba.
Klimatizace v obývacím pokoji a elektricky ovládané venkovní žaluzie podtrhují nadstandardní charakter bytu.
Praktické vestavěné skříně v chodbě poskytují dostatek úložného prostoru .
Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, prodává se částečně vybavený a nabízí možnost nastěhování bez nutnosti rozsáhlých úprav.
Hned dvě garážová parkovací stání v podzemních garážích, obě zahrnutá v kupní ceně.
K bytu navíc náleží sklepní kóje o výměře 2,3 m2.
V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C Háje, autobusové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.
Do centra Prahy se pohodlně dostanete městskou dopravou, zatímco za odpočinkem a aktivním pohybem můžete vyrazit do Milíčovského lesa, nebo k Hostivařské přehradě.
Tady nemusíte volit mezi životem ve městě a blízkostí přírody. Můžete mít obojí.
Lokalita, která spojuje výbornou dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a blízkost přírody.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439230 |
| Inzerát vydán: | 25.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 21962 |
| Budova je z: | Cihla |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Dagmar Holcová**
Tel:
+420 728972670
Email:
dagmar.holcova@qara.cz

**QARA s.r.o**
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

| | |
|---|---|
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 8. podlaží |
| Obytná plocha: | 84 m2 |
| Lodžie: | 9m2 |
| Užitná plocha: | 84 m2 |
| Podlahová plocha: | 84 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |