K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441324** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 880 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte bydlení s neobyčejným charakterem, kde se interiér plynule propojuje s venkovním prostorem? V komorním projektu Rezidence Květná na vás čeká výjimečný podkrovní byt 3+kk. Nabízí dokonalé soukromí, klid venkova a skvělou dostupnost do Brna autem za pouhých 15 minut.

Hlavní benefity, které si zamilujete:
Dvě terasy pro dokonalý relax: Tohle je největší chlouba bytu. Větší terasa (9,4 m2) je otočená do klidného vnitrobloku a vstoupíte na ni z obývacího pokoje i koupelny. Menší terasa (4,4 m2) navazuje přes francouzská okna na obě ložnice. Ranní káva nebo večerní sklenička venku tak budou na denním pořádku.

Romantika podkroví a styl: Kombinace podkrovního prostoru a dvou venkovních ploch dává bytu jedinečné kouzlo, které u běžných novostaveb najdete jen málokdy.

Maximální soukromí: Žádný anonymní panelák. V celém domě jsou pouze 3 byty. Čeká vás klidné sousedské soužití a bezpečné zázemí.

K bytu dále náleží sklepní kóje 3 m2 a vymezené schodiště s dvěma podestami. Celková užitná plocha je tak luxusních 90 m2.

Moderní standardy a technické řešení
Dům prošel kompletní a precizní rekonstrukcí, takže kupujete moderní bydlení bez starostí:

Nové rozvody: Kompletně nová elektřina, voda, odpady i datové sítě.

Tepelný komfort & úspora: Kvalitní hliníková okna s izolačními trojskly zajistí ticho a teplo.

Chytré vytápění: Elektrické podlahové topení s regulací v každé místnosti můžete pohodlně ovládat přes aplikaci v telefonu.

Kuchyňská linka není součástí bytu. Můžete si ji navrhnout přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Prostorná, prosvětlená koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvojumyvadlem.

Parkování bez stresu
Už žádné zdlouhavé hledání místa. Podmínkou koupě bytu je pořízení minimálně jednoho vyhrazeného parkovacího stání přímo před domem.

Aktuální stav: Bydlete téměř okamžitě!
Rekonstrukce Rezidence Květná právě finišuje. Předání klíčů novému majiteli se očekává v nejbližších dnech.

Přehledné shrnutí parametrů:










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka
Tel:
+420606833172
Email:
petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus
Tel:

Adresa:
Stojanova 508, 68601 Uherské Hradiště
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Dispozice: Podkrovní 3+kk

Podlahová plocha bytu: 67 m2 (celková užitná plocha 90 m2)

Venkovní prostory: Terasa 9,4 m2 (vnitroblok) + terasa 4,4 m2 (z ložnic)

Zázemí: Sklepní kóje 3 m2 + vymezené schodiště s dvěma podestami

Lokalita: Komorní projekt v klidné části Moravan, 15 minut od Brna

Chcete vidět půdorys nebo zažít atmosféru teras osobně?
Rád vám pošlu podklady a domluvím s vámi osobní prohlídku.
Ozvěte se ještě dnes, takové byty se na trhu dlouho neohřejí!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4441324
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	451988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	14m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	84 m2