K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444465** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 499 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Exkluzivní byt 3+kk, po rekonstrukci, 1NP/4NP, 84 m2, na ul. Ludmilina, Ostrava - Mariánské Hory

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt, o dispozici 3+kk, situovaný v cihlovém domě na klidné adrese na ul. Ludmilina. Celková výměra je 84 m včetně sklepa, který má 8 m2.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na kvalitu a moderní design.

Tento výjimečný byt zaujme promyšlenou dispozicí i velkorysým prostorem. Dominantou je obývací pokoj plynule propojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů.

Okna orientovaná do dvou světových stran zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová elektroinstalace, designové podhledy, moderní vypínače a zásuvky i pečlivě srovnané podlahy podtrhují vysoký standard bydlení. Komfort doplňuje samostatné WC a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Ve vchodě jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klidné a soukromé bydlení. V rámci rekonstrukce proběhla výměna vstupních dveří z přední i zadní části domu, dále jsou po rekonstrukci společné prostory i sklepy.

Součástí prodeje je také upravená zahrada s altánem pro příjemné chvíle odpočinku a nové oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí. Každý má dle výměry bytu podíl. Dále součástí každého bytu je velký sklep.

Velkou výhodou je, že dům je bez úvěru a nevyžaduje žádné další investice.









ID inzerátu ESO:	4444465
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	4374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	8 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Žvatora
Tel:
+420 602 532 728
Email:
favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.
Tel:
+420596112500
Adresa:
Poděbradova 43, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.favorit-real.cz