

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4324251 Datum vydání: 01.10.2025

Cena za nemovitost:

4 475 000 Kč

Lokalita:

Hledáte pohodlný apartmán s prostorným balkónem?

Máme pro vás nabídku třípokojového apartmánu, který se nachází v atraktivní lokalitě a jeho velkou výhodou je vyhrazené parkovací místo, které zajišťuje naprosté pohodlí.

Město Francavilla se může pochlubit prestižním oceněním Bandeira Blu, které v loňském roce získalo za výjimečnou péči o životní prostředí a kvalitu mořských vod. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě. Výhodou jsou pravidelné letecké spojení se společností Ryanair Praha - Krakow za příznivé ceny.

LOKALITA:

V půvabném městečku u Jaderského moře kromě slunění a koupání můžete vyrazit na procházku do historického centra, kde objevíte půvabné kostely, úzké kamenné uličky a autentickou italskou atmosféru. Milovníci umění by rozhodně neměli vynechat návštěvu Muzea Michetti (MuMi), které nese jméno slavného malíře Francesca Paolo Michettiho a pravidelně hostí zajímavé kulturní výstavy a akce.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

DISPOZICE APARTMÁNU:

Byt se nachází ve třetím patře s výtahem nedávno zrekonstruované budovy.

Dispozice bytu vás přivítá světlým obývacím pokojem s otevřeným kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostorný obvodový balkon – ideální pro relaxaci.

Noční část je oddělená chodbou a tvoří ji dvě ložnice – jedna s manželskou postelí – a koupelna s oknem a vanou. Obě ložnice mají rovněž přístup na balkon.

CO VÁM NABÍZÍME:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Francavilla.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

VÝHODY KOUPEŘ:

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Zaujala vás tato nabídka, nebo máte specifické požadavky a hledáte něco jiného? Rádi vám pomůžeme s výběrem.

Těším se, až vás přivítám v půvabné Francavilla.

ID inzerátu ESO:	4324251
Inzerát aktualizován:	01.10.2025
Inzerát vydán:	06.04.2025
ID zakázky v RK:	26085
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	18m2
Užitná plocha:	85 m2