

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359227 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Zveme vás k prohlídce prostorného bytu 3+kk v jedné z nejžádanějších částí Prahy 6 – na pomezí Bubenče a Dejvic, v ulici Jugoslávských partyzánů s orientací do klidné Terronské ulice. Byt o užitné ploše 85 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Díky promyšlené dispozici s neprůchozími pokoji nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova. Byt je světlý, suchý a částečně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování. Přestože se nachází v přízemí, potěší příjemným klimatem – v letních měsících zde panuje přirozený chládek, který v době stále častějších veder výrazně oceníte. Obvodové zdivo je odborně ošetřeno proti vlhkosti, což zajišťuje zdravé a stabilní vnitřní prostředí.

Orientace bytu do klidné ulice a částečně do vnitrobloku přispívá k příjemnému a tichému bydlení. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, který patří k ekonomicky nejvýhodnějším řešením a udržuje rozumné měsíční náklady. K bytu náleží sklepní kóje v rekonstruovaných prostorách suterénu domu.

Lokalita je dlouhodobě považována za jednu z nejbezpečnějších v Praze – jak z hlediska okolí, tak samotného domu. Jde o čtvrť s fungujícím komunitním životem, kde i přes vyšší ceny nemovitostí stále přirozeně žije střední třída. Na rozdíl od centra města zde najdete dětská hřiště, parky a běžný sousedský život bez turistického ruchu. Významné zastoupení cizinců v okolí přináší kosmopolitní atmosféru a pozitivně přispívá k otevřenému a tolerantnímu prostředí pro děti.

Z investičního pohledu se jedná o velmi stabilní lokalitu, kde lze dlouhodobě očekávat udržení hodnoty nemovitosti. Ceny bytů v této části Prahy mají trvale vzestupný charakter.

Velkou předností je vynikající dopravní dostupnost – rychlé spojení do centra města, pohodlný nájezd do tunelového komplexu Blanka i snadná cesta na Letiště Václava Havla. Tramvajová trať v ulici prošla rekonstrukcí, díky čemuž je provoz tichý a v bytě neruší.

Okolí nabízí mimořádně bohaté možnosti pro volný čas:

Stromovka, Divoká Šárka, Baba, Podbaba, cyklostezka podél Vltavy nebo pražská Zoo, která je dostupná i přívozem. Do budoucna se navíc počítá s výstavbou nového mostu přes Vltavu, který dále uleví dopravě a zlepší spojení na sever Prahy.

Vše potřebné máte doslova na dosah ruky – lékaře všech specializací na Kulaťáku, supermarket na Podbabě, lékárny, školky, školy, zájmové kroužky v DDM Podbaba, dětská hřiště, parky, úřad MČ Praha 6, poštu i bohatou kulturní nabídku (Dejvické divadlo, DSH, Semafor). Bonus představuje obchod se zeleninou přímo v domě, který přispívá k příjemné sousedské atmosféře – navíc výnos z nájmu plyne do SVJ a je rozdělován mezi vlastníky. Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je možné.

Pokud hledáte kvalitní bydlení na prestižní adrese s dlouhodobou hodnotou, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kodr

Tel:

+420 736 673 677

Email:

michal.kodr@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	17.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2