

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4363712 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 K

Lokalita:

V srdci vyhledávané přímo ské destinace Francavilla al Mare, přímo na promenádě J.F. Kennedy, nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v moderní budově s výtahem. Tato nemovitost je ideálně situována mezi modrou hladinou Jaderského moře a zelení okolních parků, pouhých pár kroků od pěší zóny a nejlepších restaurací regionu. Díky výborné dostupnosti vlakem, který vás během 11 minut pohodlně převede do Pescary, je lokalita skvělou volbou pro klienty přilétající z Prahy i Krakova, stejně jako pro ty, kteří chtějí snadný přístup do říma i dalších významných měst Abruzzu.

Byt se nachází v prvním patře a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní s výhledem na moře, dvě ložnice a dvě moderně vybavené koupelny. Jedna z koupelen je přístupná přímo z hlavní ložnice, druhá je určena pro hosty i děti. Velkou výhodou je soukromá lodžie, která umožňuje vychutnat si ranní kávu s výhledem na moře, a zároveň poskytuje intimitu a prostor pro relaxaci. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, klimatizace s rozvodem vzduchu a moderní elektroinstalace připravená pro domácí automatizaci, včetně elektrických rolet a bezpečnostních senzorů.

Nemovitost je doplněna možností garážového stání nebo vyhrazeného parkovacího místa. Všechny okna mají dvojitě zasklení, zajišťující maximální tepelnou i zvukovou izolaci, a bezpečnostní prvky chrání soukromí a pohodlí obyvatel.

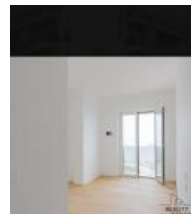
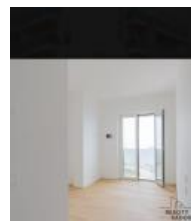
Francavilla al Mare je jednou z nejžádanějších lokalit Abruzzu. Nabízí ideální podmínky pro milovníky aktivního životního stylu – od cyklistiky, běhu a procházek po promenádě až po vodní sporty. Okolí je rovněž skvělou výchozí základnou pro poznávání celého Abruzzu, včetně historických měst, hor a národních parků.

Naše společnost má více než desetiletou zkušenost s oblastí Abruzzo a s českými klienty. Osobně vlastníme nemovitosti v této oblasti, pravidelně zde pobýváme a dobře známe místní prostředí. K dispozici je také delegátka, která zajistí hladký průběh koupě nemovitosti, poskytne asistenci při pronájmu i pobytu a doporučí ty nejlepší lokální služby. Pro naše klienty je připravena možnost poskytnutí recenzí od spokojených majitelů, kteří již investovali v regionu.

Tento moderní byt je připraven k okamžitému nastěhování – ideální jako trvalé bydlení, rekreační rezidence i investiční příležitost. Kombinace luxusního vybavení, výhodné polohy přímo u moře činí tuto nabídku unikátní.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4363712
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	27881
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vlastníctví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	11m ²
Užitná plocha:	85 m ²