

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4392347 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

11 390 000 K

Lokalita:

Praha 10

Slunný byt 3+kk s lodžii, 85 m², 3. patro, metro 5 min ch ze – Nosická

Hledáte prostorné, sv tlé bydlení v klidné lokalit s výbornou dostupností do centra? Pak vás jist zaujme tento byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 85 m² v etn lodžie, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu po rekonstrukci v žádané lokalit Strašnice. Strašnice pat í dlouhodob mezi velmi vyhledávané residen ní lokality. Nabízí p íjemnou kombinaci klidné zástavby, zelen a kompletní infrastruktury, díky emuž jsou ideální jak pro rodiny, tak pro jednotlivce hledající pohodové bydlení.

Dominantou bytu je jeho jižní orientace, díky které je interiér krásn prosv tlený po celý den a p sobí velmi p íjemným, vzdušným dojmem. Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro pohodlný život páru s pracovnou.

K bytu náleží lodžie, ideální pro ranní kávu i odpo inek, dále praktická komora a sklep, které výrazn zvyšují komfort užívání. Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost, tramvajové a autobusové linky v docházkové vzdálenosti a stanice metra Strašnická je vzdálena pouhých 5 minut ch ze, p i emž cesta do centra trvá p íbližn 10 minut.

V okolí naleznete kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, supermarkety, restaurace i kavárny, zdravotní služby a další ob anská vybavenost.

Pro aktivní odpo inek je ideální blízký areál Gutovka, který pat í mezi nejoblíben ější sportovní a relaxa ní parky v této ásti Prahy, pak také Malešický park – ideální na procházky i b h a klidné ulice vhodné pro každodenní pohyb i ven ení

Shrnutí hlavních výhod:

3+kk | 85 m² v etn lodžie
3 patro, d m po rekonstrukci
jižní orientace – dostatek sv tla
lodžie + komora + sklep
metro 5 min p šky, centrum 10 min
klidná lokalita s kompletní vybaveností
skv lý pom r bydlení / investice
Tento byt p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í cht jí spojit klidné bydlení se skv lou dostupností do centra a plnou ob anskou vybaveností v dosahu.

V p ípad Vašeho zájmu m neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392347 |
| Inzerát aktualizován: | 02.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 435388 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Placek

Tel:

+420777889139

Email:

michael.placek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

| | |
|-------------------|---------------------|
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 85 m ² |
| Užitná plocha: | 77 m ² |
| Podlahová plocha: | 85 m ² |
| Zastavěná plocha: | 2461 m ² |