

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4396299 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

8 218 000 K

Lokalita:

Prostorné bydlení s terasou. Nový byt 3+kk, 74 m² + terasa 17,3 m², parkování a sklep.

Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,0 m², který je součástí novostavby v projektu Icon Park. Byt je navržen s drazem na prostor, světlo a praktické uspořádání pro každodenní komfort.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,3 m²), který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část a přímý vstup na terasu o velikosti 17,3 m² orientovanou na východ. Díky orientaci je byt velmi příjemně osvětlen zejména v dopoledních hodinách.

Byt dále nabízí:

ložnici (12,6 m²)
samostatný pokoj (13,7 m²), vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna
předsíň (10,1 m²) s dostatkem prostoru pro úložné řešení
koupelnu (4,0 m²) a samostatné WC (1,3 m²)

K bytu náleží:

garážové parkovací stání v domě
sklepní kóje

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a díky promyšlené dispozici působí velmi vzdušně a komfortně.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i jako investice.

Velká výhoda – finanční podpora

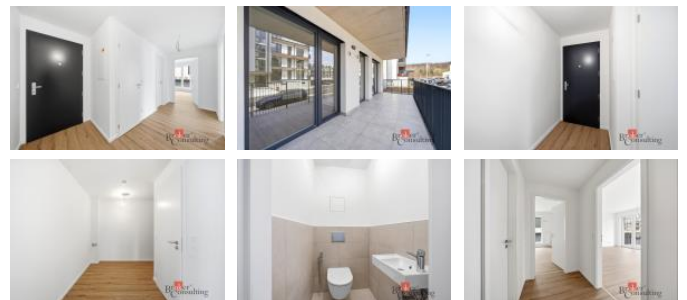
K tomuto bytu náleží dotace 10 000 Kč m s í n po dobu 2 let, což představuje výraznou úsporu nákladů na bydlení a zvyšuje atraktivitu i z investičního hlediska.

Stav a vybavení

Byt je ve standardu novostavby a prodává se bez vybavení, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ.

Standard bytu:

přístup na kuchyňskou linku
moderní koupelna s vanou
samostatné WC
kvalitní vinylové podlahy v dekorech
bílé interiérové dveře
velkoformátová okna zajišťující dostatek denního světla
přístup na instalaci elektrických žaluzií u všech oken



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



vstup na prostornou terasu

Byt je prostorný, svítlý a připravený k okamžitému dokončení dle vlastního stylu.

Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut

Letiště Václava Havla: 10 minut

Praha – Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V okolí kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i volnočasové aktivity. Zároveň blízkost přírody, lesů a cyklostezek.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované rychlodráze Praha–Kladno.

Součástí projektu:

kavárna

soukromá mateřská škola

zásilkovna box, alza box, bankomat

Cena

8 218 000 Kč včetně DPH

(včetně garážového stání a sklepa)

ID inzerátu ESO:	4396299
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	30853
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²