

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4401671 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Hledáte moderní rodinné bydlení v Praze s výbornou dostupností metra a kompletní obývací vybaveností? Tento prostorný byt 3+kk v oblíbených Stodolkách nabízí klidné bydlení, dostatek prostoru i skvělou investiční příležitost.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. patře panelového domu v ulici U Jezera, Praha 5 – Stodolky. Podlahová plocha bytu činí 73 m². Součástí je zasklená lodžie o velikosti 9,78 m² a sklepní kóje 2,20 m².

Byt prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Kuchyňská linka i nábytek v obývacím pokoji byly vyrobeny na míru. Součástí vybavení jsou moderní spotřebiče – myčka, trouba, mikrovlnná trouba a varná deska. Bezpečnostní vstupní dveře jsou samozřejmě.

Dispozice

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii. Z hlavní chodby se pohodlně dostanete do všech místností. Chodba zároveň nabízí vestavnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Byt dále disponuje samostatnou ložnicí a dětským pokojem.

Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně. Celkový byt působí velmi příjemným a udržovaným dojmem a je připravený k okamžitému bydlení.

Technické informace

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+kk
- podlahová plocha 73 m²
- zasklená lodžie 9,78 m²
- sklepní kóje 2,20 m²
- 3.patro panelového domu
- rozsáhlá rekonstrukce
- bezpečnostní vstupní dveře
- kuchyňská linka a nábytek na míru
- dálkové ústřední vytápění
- parkování před domem

Obývací vybavenost

V okolí naleznete kompletní obývací vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení vhodné pro rodiny i aktivní životní styl.

Výhody lokality

Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Pražské metro – Luka se nachází jen několik minut chůze od domu. V blízkosti naleznete také Centrální park a Prokopské údolí, které patří mezi oblíbená místa pro sport i relaxaci.

FAQ

Jaké jsou měsíční náklady na bydlení?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Kašíka

Tel:

731 407 947

Email:

kasicka@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

m sí ní náklady iní 5 679 K + záloha na elektrickou energii

Je možné byt ihned využívat k bydlení?

ano, byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému bydlení

Jak je řešeno parkování?

parkování je možné před domem

Je byt vhodný i jako investice?

ano, díky lokalitě u metra a dispozici představuje byt zajímavou investiční příležitostí

Financování

Zajistíme vám výhodné financování formou hypotéky i úvěru a pomůžeme s výběrem nejvhodnější varianty podle vašich možností a potřeb.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4401671
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	2436
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	840 m ²