

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m²

islo inzerátu (ID): 4402872 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji 3+kk (85 m²). Byt se zahrádkou o rozloze (230 m²) je ideální volbou pro ty, kteří si nedovedou představit život bez zeleně. Kromě zahrádky je k dispozici také nedaleký park Na Ohrádkách a v docházkové vzdálenosti je rovněž pivoárna a nákupní centrum.

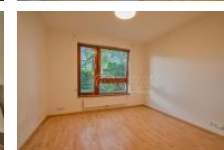
Byt disponuje garážovým stáním, a při využití vchodu do garáží a výtahu je také bezbariérový. Za parkovacím místem je také vlastní sklep, v suterénu je též sdílená kotelnárna a místnost na popelnici.

Standardní vstup do domu je po zdolání několika schodů ve zvýšeném přízemí, kde se nachází i samotné 3+kk. Byt je velice prakticky vyřešen, vstupuje se do něj přímo z přízemí (12 m²), z níž je kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25 m²) přístupná i jedna ze dvou toalet.

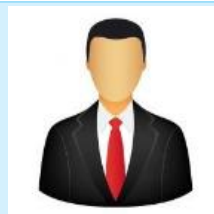
Obývací je díky velkoformátovým oknům velice vzdušný a světlý, kromě vstupu na zahradu skrz zastřešenou terasu se vchází do chodby (3 m²), trojice dveří vede do koupelny s vanou, a dvou ložnic (16 a 18 m²), jejichž velkoformátová okna směřují také do vlastní zahrádky, jež k bytu náleží. K jeho nesporným výhodám patří energeticky úsporný štítek kategorie B a související nízké provozní náklady. Poplatky SVJ zahrnující mimo jiné topení a fond oprav jsou ve výši 4 611 Kč. Nedaleko domu je zastávka autobusu, na metro B Žitná se jde pěšky asi 10 minut.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4402872
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Horváth**

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/