

## K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418839 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 512 000 Kč**

Lokalita:

Byt 3+kk, 85 m2, výhled na moře, u pláže, střešní terasa.

Pouhých pár kroků od slavné pláže Purita a jen několik metrů od charakteristických historických hradb se prodává byt umístěný v prvním patře domu se dvěma bytovými jednotkami.

Nemovitost je přístupná přes společný vstup v přízemí a skládá se ze vstupní části vedoucí do obytné kuchyně s balkonem a výhledem na moře, koupelny, prostorného obývacího pokoje a ložnice (případně druhého obývacího pokoje) s druhým balkonem.

Součástí bytu je také mezipatro se dvěma místnostmi, které jsou ideální jako ložnice a zaujmou typickými hvězdicovými klenbami („volte a stella“) charakteristickými pro salentskou architekturu.

Velkou předností nemovitosti je také soukromá střešní terasa s nádherným výhledem na moře, která nabízí jedinečný prostor pro relaxaci nebo venkovní posezení.

Byt vyžaduje určité rekonstrukční práce, které umožní lépe využít dispozici a přizpůsobit interiér moderním požadavkům.

Díky rohové orientaci, výjimečné poloze v historickém centru Gallipoli a blízkosti moře představuje nemovitost ideální příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice pro turistické využití v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Salenta.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4418839           |
| Inzerát vydán:   | 26.07.2026        |
| ID zakázky v RK: | 1816              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 85 m2             |
| Užitná plocha:   | 85 m2             |