

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420794 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Velkorysý prostor, praktická dispozice a klidné okolí. To jsou hlavní přednosti tohoto cihlového bytu 3+kk o podlahové ploše 75,81 m² s lodžii o výměře 9,60 m², který se nachází v oblíbené části Kostelce na Hané.

Byt nabízí promyšlené uspořádání, které poskytne dostatek pohodlí jak rodině s dětmi, tak páru nebo každému, kdo ocení větší obytný prostor. Obývací pokoj s kuchyňským koutem navazuje na prostornou lodžii orientovanou do zeleně, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpočinout po náročném dni. Dva samostatné neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí a praktická vstupní chodba s vestavěnými skříněmi spolu s komorou přímo v bytě nabízí nadstandardní množství úložných prostor.

Interiér bytu nabízí možnost modernizace podle vlastních představ.

Nový majitel si tak může vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu, aniž by platil za rekonstrukci, která by mu nemusela vyhovovat. Výhodou je, že některé důležité úpravy již byly provedeny – elektroinstalace je v mědi, byly vyměněny radiátory, upraveny omítky a osazeny kvalitní interiérové dveře a obložky značky Sapeli. Byt tak představuje kvalitní základ pro postupnou rekonstrukci.

Bytový dům prošel revitalizací a disponuje vlastní kotelnou. Okolí domu je klidné, plné zeleně a nabízí dostatek parkovacích míst. Kostelec na Hané disponuje kompletní občanskou vybaveností – mateřskou i základní školou, obchody, zdravotní péčí, sportovním zázemím i dobrou dopravní dostupností do Prostějova a Olomouce.

Pokud hledáte byt s dostatkem prostoru, výbornou dispozicí a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, přijďte se podívat osobně. Fotografie ani popis nedokážou plně vystihnout atmosféru a skutečnou velikost jednotlivých místností. Ráda Vás bytem provedu, zodpovím všechny Vaše dotazy a představím Vám jeho potenciál při osobní prohlídce.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu E.

ID inzerátu ESO:	4420794
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	26P120BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	1m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Jouklová, MSc

Tel:

602 558 388

Email:

jouklova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz