

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431257 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

9 560 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s velkou terasou, který se nachází v bytovém domě v klidné ulici v Brně-Židenicích. Obytné místnosti jsou orientovány převážně do vnitrobloku, díky čemuž byt nabízí příjemné bydlení a dostatek soukromí. Podlahová plocha bytu je 77,4 m² k bytu přináleží terasa o velikosti 7,7 m².

Hlavní obytnou část tvoří moderní kuchyně v bílé barvě, na kterou plynule navazuje obývací prostor s bílou TV stěnou ve stejném dekoru. Je zde také dostatek místa pro jídelní kout. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon, který rozšiřuje obytný prostor o příjemné venkovní posezení.

Další pokoj je vybaven vestavnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Díky dispozici je ideální jako ložnice a také z něj lze vstoupit přímo na balkon. Třetí pokoj nabízí další úložné prostory a může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Součástí bytu je nadčasová koupelna s vanou a samostatné WC. Zajímavým a praktickým prvkem je nenápadně řešený vstup na půdu, která nabízí další možnosti využití podle potřeb nového majitele. Na půdě je okno i topení.

K bytu náleží rovněž schodiště vedoucí do bytu a část chodby před bytem. Součástí prodeje je také podíl na společném sklepe o výměře přibližně 4 m².

Vytápění elektrické podlahové s možností regulace v každém pokoji. Na podlaží vinyl. Dle průkazu energetické náročnosti budovy spadá nemovitost do energetické třídy B – velmi úsporná.

Brno-Židenice nabízí dobrou kombinaci klidnějšího rezidenčního bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí je dostupná občanská vybavenost i služby potřebné pro každodenní život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century
21.cz

4fin Reality Better
together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4431257
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	7535560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²