K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436927** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 300 000 Kč

Lokalita:
,

GLJ Partners exkluzivně nabízí k prodeji moderní byt 3+kk v rezidenčním projektu Ahoj Vanguard v pražských Modřanech. Byt o podlahové ploše 61,4 m2 disponuje dvěma terasami o celkové výměře 23,2 m2 a jihozápadní orientací. Celková plocha včetně teras činí 84,6 m2.

Základní informace:
- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 61,4 m2
- Terasy: 23,2 m2 (celkem)
- Patro: 6. z 9
- Orientace: jihozápad
- Cena: 14 300 000 Kč (včetně provize RK a právního servisu)
- Parkovací stání a sklepní kóje 2,7 m2 jsou zahrnuty v ceně

Dispozice a vybavení bytu:
Byt nabízí světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Whirlpool (trouba, myčka a varná deska) a lednicí s mrazákem značky AEG. Interiér doplňuje kvalitní nábytek Kave Home a přímý vstup na hlavní terasu prostřednictvím prémiového HS portálu.

K dispozici jsou dvě samostatné ložnice. Jedna z nich je vybavena šatní skříní sahající až ke stropu a postelí s nočními stolky Kave Home. Dále byt nabízí vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru, koupelnu s vanou a sanitární keramikou Laufen, pračku se sušičkou AEG a samostatnou toaletu.

Kvalitní provedení doplňuje podlaha typu LVT a velkoformátová okna sahající od podlahy ke stropu. Klimatizace je instalována ve všech pokojích.

Lokalita:
Modřany nabízejí příjemné spojení městského bydlení s přírodou. V blízkosti se nachází golfové hřiště Hodkovičky, Vltavská cyklostezka i zelené plochy vhodné pro procházky a sportovní aktivity.

Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Hodkovičky a v bezprostřední blízkosti také autobusová zastávka U Belárie. Lokalita nabízí pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy.

Rezidenční projekt:
Ahoj Vanguard v pražských Modřanech zaujme moderní architekturou, nadčasovým designem a důrazem na zeleň. Rezidentům je k dispozici společná střešní terasa s posezením a grilovací zónou, která nabízí příjemné místo pro relaxaci a setkávání.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladiszláv Jakovlev
Tel:
+420 777419815
Email:
jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

kontaktovat.
ID zakázky: JS111

ID inzerátu ESO:	4436927
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	8m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2