

K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437089 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte moderní domov s velkým venkovním prostorem a minimálními provozními náklady?

Exkluzivně nabízíme světlý a prakticky řešený byt 3+kk o podlahové ploše 66,5 m² s unikátní privátní terasou 19 m² (celková užitná plocha 85,5 m²), situovaný ve 4. NP udržovaného bytového domu s moderním výtahem na adrese Jánského, Olomouc Povel.

Klíčové přednosti nemovitosti:

- Privátní terasa 19 m²: Skutečný druhý obývací pokoj. Nabízí dostatek soukromí a velkorysý prostor pro venkovní posezení, ranní kávu i relaxaci s přáteli.
- Kuchyň na míru s kováním Blum: Zakázková kuchyňská linka je osazena prémiovými kováním Blum. Horní skříňky se zvedají nahoru, takže při vaření nepřekáží v pohybu. Mechanismy Blum garantují tichý chod a doživotní spolehlivost.
- Úložné prostory přímo v bytě: Zapomeňte na nošení věcí do suterénních kójí. Přímě v bytě máte k dispozici samostatnou komoru (šatnu), kde budete mít sezónní oblečení, sportovní potřeby i úklidové zázemí v teple, suchu a neustále po ruce. Na samotné terase je navíc prostor pro venkovní úložný box.
- Funkční dispozice: Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dvě samostatné neprůchozí ložnice pro maximální soukromí, koupelna s rohovou vanou a oddělená toaleta.
- Mimořádně nízké měsíční náklady: Předpis plateb do SVJ činí pouze 2 639 Kč měsíčně (včetně dálkového vytápění, teplé i studené vody, správy a fondu oprav pouhých 399 Kč).
- Výborná dostupnost: Parkování je přímo u domu a v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost i zastávka MHD (tramvaj a autobus cca 3 minuty chůze).

Základní parametry bytu:

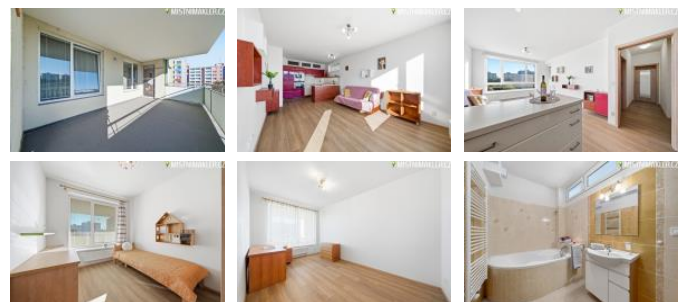
Dispozice: c3+kk (obývací pokoj s kk, 2 ložnice, komora, koupelna, WC)

Užitná plocha: 85,50 m² celkem (byt 66,50 m² + privátní terasa 19,00 m²)

Podlaží: 4. NP, moderní osobní výtah, bezbariérový přístup
Vytápění a ohřev vody: Dálkové ústřední vytápění a centrální dodávka teplé vody

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic. Zajišťujeme kompletní právní servis

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si termín osobní prohlídky rád vás bytem i terasou osobně provedu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dohnal

Tel:

+420 608634811

Email:

vaclav.dohnal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4437089
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	21852

Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	85 m2