K prodeji, Byt 3+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445074** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 300 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Jestliže chcete bydlet v prostorné novostavbě a hned za domem mít přírodu, pak máme nabídku přesně pro Vás. Exkluzivně nabízíme prodej třípokojového bytu v osobním vlastnictví, v žádané lokalitě Brno, Medlánky, na ulici V Újezdech.
Byt o celkové ploše 85 m2 se nabízí včetně vestavného vybavení na míru. Všechny úpravy byly citlivě navrženy zkušeným architektem, s důrazem na funkčnost a moderní nadčasový design, který nadchne i náročné zájemce.
Byt sestává z prostorné vstupní haly, obytného prostoru, který je propojen s kuchyní, dvou ložnic, koupelny, toalety, šatny, balkonu a lodžie.
Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná deska, odsavač).
Pokoje jsou světlé, se samostatnými vstupy. Byt se prodává s veškerým vestavným nábytkem, spotřebiči a svítidly.
Koupelna je vybavena vanou, velkým vestavným umyvadlem se zrcadlem a topným žebříkem. Toaleta je samostatně. Celé bytové jádro je zděné s obklady.
Okna jsou plastová, vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově přes bytový výměník.
Byt má velmi nízké náklady na bydlení a nachází se ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažní bezbariérové budovy s výtahem a má zavedenu kabelovou televizi a internet.
Díky výborné občanské vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, lékárna, různé obchody a restaurace, krytý bazén, dětská hřiště, sportovní areál i romantický rybník. Přímo okolo domu je louka a navazující zahrady a lesy.
Dostupnost lokality do centra je cca 10 minut, zastávka MHD 3 min. chůze. Parkovat lze pohodlně okolo domu.
Financování nemovitosti na přání zajistíme. Prodej bytu lze realizovat i formou výměny za menší byt (1+1 nebo 2+kk) s doplatkem. Bližší informace poskytneme v RK. Vřele doporučujeme prohlídku.









ID inzerátu ESO:	4445074
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	85 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala
Tel:
+420 777552545
Email:
slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.
Tel:
+420539012825
Adresa:
Majdalenky 10a, 638 00 Brno
Web:
www.rkslunce.com