

## K prodeji, Byt 3+kk, 86 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4380200 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 467 280 K**

Lokalita:

K prodeji nabízíme nadstandardní, bezbariérový byt 3+kk o celkové ploše 69,95 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v Kolíně. K bytu náleží terasa o výměře 15,89 m<sup>2</sup>, sklep (4,15 m<sup>2</sup>) a dvě vlastní parkovací stání.

Byt je vybaven ve vysokém standardu:

- italská dlažba v chodbě a koupelně,
- sprchový kout i vana se značkovými bateriemi Grohe,
- kuchyňská linka na míru v estetických vestavných spotřebičích,
- podokenní žaluzie na všech oknech,
- klimatizace v každém pokoji, ovladatelná samostatně přes Wi-Fi,
- podlahové topení v celém bytě,
- komora s pračkou a sušičkou,
- na terase příprava na výhled – vývod vody i elektřiny.

Celý projekt je koncipován jako komunitní bydlení s důrazem na bezpečí a komfort obyvatel. Součástí areálu je dětské hřiště s pískovištěm a upravené společné prostory se zelení.

Byt nabízí promyšlené dispoziční řešení – prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, ložnice a dětský pokoj orientované do klidné části. Lokalita umožňuje rychlý přístup do centra města, MHD i občanské vybavenosti.

Součástí prodeje je:

- bytová jednotka 3+kk, 69,95 m<sup>2</sup>
- terasa 15,89 m<sup>2</sup>
- sklep 4,15 m<sup>2</sup>
- dvě parkovací stání

Byt je ihned k nastoupení, vhodný pro rodinu i náročnější klientelu hledající moderní bydlení v klidném prostředí s kompletním zázemím.

ID inzerátu ESO:	4380200
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	0468
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**

**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**
**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**