

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384769 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme ke koupi cihlovou bytovou jednotku 3+kk po kompletní a velmi povedené rekonstrukci, která se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, na okraji obce Paseka. Byt disponuje užitnou plochou 72 m² a poskytuje komfortní, praktické a úsporné bydlení v klidném prostředí.

Součástí bytu je:

sklep o výměře 8 m²,
dvě komory (1,7 m² a 4,5 m²),
podíl na půdních prostorech,
možnost využívání šopy o velikosti 27 m² – ideální jako dílna, sklad nebo prostor pro hobby.
Díky tomu nabízí nemovitost nadstandardní množství úložného i užitného prostoru.

Technický stav a vybavení:

Byt je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic.

?? podlahy: vinyl, koberec a keramická dlažba

?? plastová okna

?? vytápění a ohřev vody: plynový kotel

?? cihlový dům

?? nové rozvody elektřiny, vody, odpadů

?? nový plynový kotel

?? nové rozvody topení a nová topná tělesa

Měsíční náklady na provoz bytu činí:

plyn: 2 000 Kč

elektřina: 2 000 Kč

SVJ, vodné a stočné: 3 000 Kč

Celkem cca 7 000 Kč / měsíc

Obec Paseka nabízí klidné bydlení obklopené lesy a loukami, ideální pro milovníky přírody a pohodového života.

V obci se nachází kompletní občanská vybavenost:

škola a školka

sportoviště

hospůdka

bio koupaliště

autobusové spojení

Nejbližší vlaková stanice je v obci Újezd u Uničova (cca 4 km).

Dopravní dostupnost:

Olomouc – cca 30 minut

Uničov – cca 10 minut

Šternberk – cca 10 minut

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez dalších investic, v klidné lokalitě a s výbornou dostupností měst.

Bonus v podobě šopy výrazně rozšiřuje možnosti využití nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4384769
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	1193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	326 m2