

## K prodeji, Byt 3+kk, 86 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4388645 Datum vydání: 30.04.2026

 Lokalita:  
**Praha 9**

Praktické 3+kk (76,2 m<sup>2</sup>) s balkonem (7,9 m<sup>2</sup>), ve kterém se budete cítit dobře téměř okamžitě. Velká okna v kombinaci s rohovou orientací dodávají interiéru vzdušnost a dostatek denního světla.

Hned po vstupu vás přivítá centrální chodba, která přirozeně propojuje celý byt. Žádné hluché rohy, žádná zbytečná místa, dispozice je praktická a funkční. Technická místnost nenápadně zajišťuje každodenní provoz domácnosti. Dvě toalety přináší komfort, který ocení rodina i návštěvy.

Hlavní obytná zóna (28,6 m<sup>2</sup>) je rozdělena do tří částí. Plně vybavená kuchyně plynule navazuje na jídelní prostor a ten dále přechází do klidové části určené k relaxaci. Na balkon vstoupíte jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Ložnice (14 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek prostoru i pro velkou šatní skříň. Jeden z pokojů lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu, podle toho, jak se bude vyvíjet váš životní plán. Fajn benefitem jsou další dvě vestavné skříně umístěné v chodbě. K bytu dále náleží sklep a vlastní parkovací místo v garáži.

Dom se nachází v moderní rezidenční zástavbě v klidném rodinném prostředí na okraji Prahy. Příroda, ale i veškeré služby jsou zde na dosah. Okolí nabízí prostor pro procházky, nákupy, sport a dětská hřiště. Pokud potěbujete do centra, vlak vás tam pohodlně dopraví přibližně za 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4388645
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	1215
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	810 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Filip Staněk**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**

**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**