

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408140 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

14 977 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Hledáte příjemné bydlení ve skvělé lokalitě nebo zkrátka milujete Vinohrady pro jejich moderní městský život?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu 3+kk umístěného ve čtvrtém patře domu s výtahem v Laubově ulici kousíček od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Tento byt prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí, díky níž byla vytvořena moderní a otevřená dispozice, které dominuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Zde se také nachází balkon šikově orientovaný do klidného vnitrobloku. V zadní části bytu jsou pak dvě samostatné prostorné neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, širokým walk-in sprchovým koutem a toaletou.

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, která se pyšní vším, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Obojí je zde vskutku bezkonkurenční - od široké sítě restaurací a obchodů až po nedaleké obchodní centrum Flora či zdravotnická zařízení. Opomenout nelze ani kulturní farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Díky několika parkům si můžete užít i blízké dostupnosti zeleně, a to zejména v Riegrových sadech či krátkou procházkou na Parukářce. Jste-li rádi aktivní, pak jistě poblíž využijete sportovní centrum Olšanka.

To vše v kombinaci právě s perfektní městskou dopravou, kdy kousek od domu máte stanici metra A - Jiřího z Poděbrad a také autobusové či tramvajové spoje. V centru města na Václavském náměstí jste tramvají či metrem za pár minut. Jako řidiči parkujete v okolí domu na modrých zónách.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-86-m2-s-balkonem-laubova-ul-praha-3-vinohrady/>

ID inzerátu ESO:	4408140
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	86 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirek Rybín**

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/