

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4410156 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

7 350 000 K

Lokalita:
Kladno

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt 3+KK v novostavbě o celkové ploše 86 m², který se nachází v 5. a zároveň posledním patře moderní novostavby s výtahem v klidné části Velvar. Jednou z největších předností bytu je jeho umístění v nejvyšším podlaží, díky kterému nad vámi již nikdo nebydlí, a vy si tak můžete užít maximální klid, soukromí a příjemnou atmosféru s výhledy. Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 39 m², dva samostatné pokoje o výměřích 15 m² a 12,8 m², koupelnu, oddělené WC a praktický sklad přímo v bytě. Velkým benefitem jsou dvě lodžie o celkové ploše 19,1 m² vstupní lodžie o velikosti 7,7 m² a hlavní lodžie o velikosti 11,4 m² navazující na obývací pokoj. Právě z ní si můžete užít krásné výhledy na horizont i prostor mezi novými bytovými domy, kde je v rámci projektu plánováno vybudování menšího parku s dětským hřištěm. Vizualizace hřiště uvedené v inzerci slouží pouze pro představu budoucího využití prostoru a nemusí odpovídat jeho finální podobě. Byt je proveden v nadstandardním provedení s důrazem na kvalitu a detail. Samozřejmostí jsou bezfalcové interiérové dveře Hörmann s magnetickými zámky, designové černé panty Black Edition, velkoformátové obklady a dlažby 60 x 60 cm, obklady až ke stropu, černý koupelnový radiátor, bílé podlahové lišty, mramorové parapety na lodžích a hliníková okna s izolací trojskly. Díky kvalitnímu zateplení a nadstandardní izolaci stropů a stěn nabízí byt příjemné vnitřní klima během celého roku a nízké provozní náklady. K bytu náleží sklepní kóje v ceně bytu a dokoupit lze také garážové stání v podzemním podlaží domu. V domě je dále k dispozici kolárna a kočárkárna umístěná přímo u výtahu. Budova využívá plynové vytápění a fotovoltaické panely, které pomáhají snižovat náklady na provoz společných prostor. Velvary nabízejí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy, přičemž nájezd na dálnici D8 je vzdálen jen několik minut jízdy. Pokud hledáte moderní rodinné bydlení s výhledem, velkým venkovním prostorem, garáží a komfortem novostavby, je tento byt ideální volbou. Byt je ihned k dispozici. Byt se prodává jako nevybavený a veškeré fotografie i vizualizace interiéru s nábytkem slouží pouze jako inspirace a ukázka možného budoucího zařazení jednotlivých místností, stejně tak jako vizualizace možné podoby parku s dětským hřištěm přímo pod okny. Poznámka: Ulice Děvická nemusí být zatím ve všech mapových podkladech správně zakreslena, ale je to ulice, která je kolmá na ulici Na Práhoně. Více informací a prohlídku si domluvte s naším makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jonathan Kšajt

Tel:

+420 776063136

Email:

jonathan@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000

Praha 2

Web:

www.albionreality.cz

ID inzerátu ESO:	4410156
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²

Lodžie:	19m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2