

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4410188 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte byt, kde se budete cítit dobře každý den, nejen při prohlídce? Kde nebudete dlat kompromisy mezi prostorem, lokalitou a pohodlím?

Nabízíme výjimečný byt 3+kk o ploše 86 m² v jedné z nejoblíbenějších částí Brandýsa nad Labem – v ulici V olšinkách. Lokalita je vyhledávaná díky klidnému prostředí plnému zelení, výborné dostupnosti do Prahy a kompletní obanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází ve zvýšeném pízemí moderního domu. Přestože je veden jako pízemní, okna jsou dostatečně vysoko nad terémem a poskytují příjemný pocit soukromí i bezpečí.

Největší předností bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní. Díky promyšlené orientaci a kombinaci francouzského okna se vstupem na balkon a klasických oken (dvou horních oken ve výšce přibližně 2 metrů), poskytl prostor vzdušný a zároveň si zachovává příjemné klima i během horkých letních dnů. Balkon je orientován na západ, horní okna na sever a vzrostlé stromy před domem vytvářejí příjemný stínění. Výsledkem je byt, který se nepřehřívá a ve kterém je i v létě velmi příjemná dostatek světla.

Dispozice a výměry

byt 3+kk: 86 m²

balkon: 3 m²

sklep: 2 m²

velké garážové stání v suterénu domu

možnost vytvoření dalšího úložného prostoru v zadní části parkovacího místa

Výhody bytu:

klidná a velmi žádaná lokalita

výborné spojení do Prahy

prostorných 86 m² obytné plochy

příjemná teplota i během léta díky orientaci a okolní zeleni dostatek soukromí

balkon orientovaný na západ a dostatek světla u domu
sklepní kóje

nadstandardně velké parkovací místo v garáži

vhodné pro rodinu i pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení bez kompromisů

bezpečí v okolí domu díky nepřístupnosti

Tento byt není zajímavý pouze svou dispozicí a velikostí. Nabízí hlavně atmosféru, kterou si většina kupujících uvádí až při osobní návštěvě – klid, soukromí, zelená okna a příjemné světlo po celý den. Chvíli 2 min vzdálený Central park, dodává bytu další skvělý bonus pro vaše chvíle relaxace a vašim dětem možnost nekonečné hry. V blízkosti bytu najdeme školku, školu, nemocnici a veškerou občanskou vybavenost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Uvedené výměry jsou orientační a mohou se mírně lišit od skutečnosti.

ID inzerátu ESO:	4410188
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	2 m2