

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417680 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nyní se slevou na kuchyň 300 000 Kč!

Sen nejen náruživého golfisty se brzy může stát skutečností. V areálu soukromého golfového resortu v Berouně si můžete koupit prostorný byt 3+kk o ploše 81 m², ke kterému patří předzahrádka 90 m² a sklep 5,5 m². Buď pro vlastní bydlení nebo jako investiční. Z ložnice to budete mít na hřiště co by míčkem dohodil...

Při koupi tohoto bytu získáte kromě bohatého příslušenství i atraktivní kombinaci sportovního vyžití (golf, plážový volejbal, fitness a bazén v klubovně, cyklovýlety a výběhy do okolí apod.), krásné a klidné lokality obklopené lesy, blízkosti města s veškerou občanskou vybaveností, dobré dojezdové vzdálenosti do Prahy a také bezpečí, protože byt se nachází v soukromém areálu za závorou.

Umístění bytu je vskutku netradiční nad městem Beroun v areálu privátního golfového resortu. Hned vedle klubovny a hřiště, obklopen krásnou přírodou a lesy, a přitom pár minut do centra Berouna nebo na dálnici D5, po které jste za čtvrt hodiny v Praze.

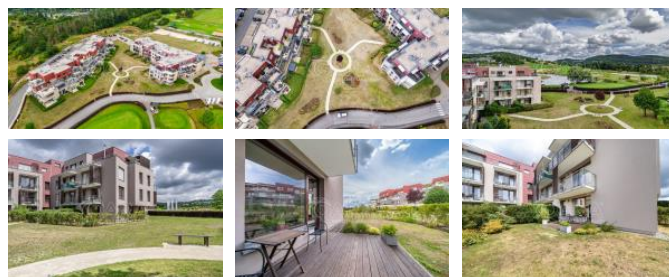
Byt, kolaudovaný v roce 2014, má dispozici 3+kk a je opravdu prostorný - předsiň má 10 m², ložnice 17,4 a 15,4 m², obývací s budoucím kuchyňským koutem 31,2 m², koupelna 4,1 m² a WC s pračkou 2,9 m². Dále k bytu patří velký sklep 5,5 m² a výjimečně i předzahrádka 90 m², jejíž součástí je terasa o ploše cca 12 m². Obývací pokoj a předzahrádka jsou orientované na jihozápad, pokoje na severovýchod a jihovýchod. Parkovat zdarma můžete na veřejném parkovišti cca 50 metrů od bytu.

Pokud jste aktivní golfisté a chcete koupit byt primárně kvůli blízkosti soukromého hřiště a klubu, tak vězte, že díky vlastnictví bytu máte nárok na atraktivní výhody - celoživotní členství za polovic, roční hrací poplatek také (cca 35 000 Kč), slevu 20% v restauraci, vstup zdarma do wellness (dvě vířivky, sauna, masérna, venkovní bazén a fitness), buggy za 200 Kč atd. I jako rezidenti negolfisti máte zajímavé výhody - přístup do wellness centra (sauna, fitness, whirlpool) a na beach volejbalové hřiště, bezplatné využití venkovního bazénu, 20% slevu v restauraci (veřejná část) a také možnost využití golfového hřiště ve všední dny (Po-Čt) v době do 14:00 hodin se slevou na aktuální fee 20%.

Měsíčně zaplatíte za provoz bytu asi 4 400 Kč včetně fondu oprav 405 Kč (navíc je jen elektřina a internet) a za sklep asi 300 Kč. Energetická náročnost budovy je třída B.

Současný majitel měl v bytě do konce února kancelář. Nyní je již prázdný, abyste ho mohli vyplnit vaší budoucí představou.

Přijďte se sami přesvědčit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/byt-3kk-u-golfu-v-beroune-se-zahradkou-parkovacim-stanim-a-sklepem/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek

Tel:

+420 601381719

Email:

zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4417680
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	17514
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	90m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	90 m2