

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419401 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prodej bytové jednotky o dispozici 3+KK a velikosti 86 m2 na adrese Kokonínská 197, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové výměře 86 m2, situovanou v bytovém domě na adrese Kokonínská 197 v Jablonci nad Nisou. Prostor je vhodný k dlouhodobému pronajímání nebo vlastnímu bydlení.

Technické parametry a vybavení:

Podlahová plocha: 86 m2

Plastová okna

Dlažba, PVC

Koupelna se sprchovým koutem

Samostatné WC

Základní sektorová kuchyňská linka

Samostatné měření studené i teplé vody

Samostatné měření vytápění

Samostatné měření elektřiny

Informace o domě

Nebytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkové počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala:

kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny, kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu a údržbu nemovitosti.

Lokalita

Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je možné v okolí domu. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4419401
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	32514
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2