

K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423519 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

11 011 000 Kč

Lokalita:

,

Domov, kde máte vlastní terasu doslova kolem sebe

V novém projektu Icon Park v Kladně–Dubí na vás čeká byt B142 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 86,6 m² ve 4. nadzemním podlaží. Jeho největším benefitem je mimořádně prostorná terasa o velikosti 72,87 m², která lemuje celý byt.

Srdcem domova je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 25,7 m², kde pohodlně vytvoříte kuchyň, jídelní i obývací část. Dvě samostatné ložnice o velikosti 14,9 m² a 12,3 m² nabídnou dostatek soukromí pro rodinu, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou výhodou je také prostorná předsíň 20,8 m², která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně a další úložná řešení.

Dispozice bytu:

obývací pokoj + kuchyňský kout – 25,7 m²

ložnice – 14,9 m²

ložnice – 12,3 m²

koupelna – 4,9 m²

WC – 1,3 m²

předsíň – 20,8 m²

terasa – 72,87 m²

Právě terasa dává tomuto bytu výjimečný charakter. Díky tomu, že obepíná celý byt, nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, jídelní kout, lehátka, zeleň i bezpečné místo pro děti. Ranní káva, víkendová snídaně nebo večerní posezení tak mohou být přirozenou součástí každého dne.

Byt se prodává bez nábytku a kuchyňské linky, takže si jej můžete zařídit přesně podle vlastního vkusu.

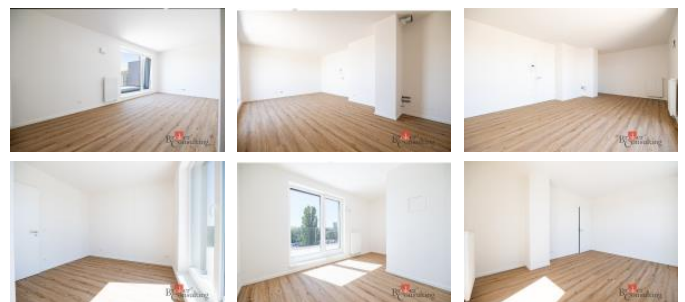
Součástí standardu jsou kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva, bílé interiérové dveře, moderní koupelna, samostatná toaleta, velkoformátová okna a příprava pro instalaci předokenních žaluzií.

K bytu je možné samostatně dokoupit garážové parkovací stání v podzemí domu, a také sklepní kóji.

Kladno–Dubí nabízí klidné bydlení, dobrou občanskou vybavenost i rychlé spojení s Prahou. V okolí najdete školy, školky, obchody, služby, sportovní možnosti, lesy a cyklostezky. Součástí projektu je také kavárna, soukromá mateřská škola, výdejní boxy Zásilkovna a Alza a bankomat.

Významným benefitem je finanční podpora developera 10 000 Kč měsíčně po dobu dvou let, tedy až 240 000 Kč.

Byt B142 je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostorné 3+kk s opravdu velkorysým venkovním prostorem – 86,6 m² bytu a téměř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

73 m2 vlastní terasy.

ID inzerátu ESO:	4423519
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	32788
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m2