K prodeji, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440751** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti 86 m2 se zahradou ve Vysokém Mýtě. Byt je v domě se třemi bytovými jednotkami, který v roce 2023 prošel celkovou rekonstrukcí. Je připravený k okamžitému bydlení, bez nutnosti dalších úprav.

Hledáte větší byt, ve kterém nebudete nic předělávat, a chcete k tomu kousek zahrady? Tento byt nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi i pro pár, který potřebuje víc prostoru.

Byt se nachází ve 2. NP a disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyní, dvěma samostatnými pokoji, chodbou s vestavěnými skříněmi, koupelnou s vanou a samostatným WC. Dominantou obývacího pokoje je široké atypické okno přes celou stěnu se sedacím parapetem a výhledem do zahrady. V obytných místnostech jsou dřevěné parkety ve vzoru rybí kost, okna jsou dřevěná. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je v osobním vlastnictví.

Velkým benefitem je část zahrady ve výlučném užívání, kde můžete posedět venku nebo nechat děti si hrát. K bytu dále patří vlastní sklep o velikosti 12 m2 a také společná prádelna. Díky tomu, že jsou v domě jen tři byty, se tu bydlí v klidu a soukromí.

Proč právě Vysoké Mýto?

Poloha a dostupnost:
Byt leží na Pražském Předměstí, asi 1 km od historického náměstí Přemysla Otakara II. Vlakové nádraží je pár minut pěšky, autobusové nádraží také nedaleko. Od srpna 2026 vede dálnice D35 z Hradce Králové až k Vysokému Mýtu, takže do Hradce se dostanete zhruba za 35 minut, do Pardubic přibližně za 30 minut. Choceň máte autem za 13 minut, Litomyšl za 20 minut.

Občanská vybavenost a služby:
Do 600 metrů od bytu je ZŠ Jiráskova i MŠ Slunečná, v okolí dále gymnázium a střední školy. Lidl je hned za rohem, dál najdete Albert, lékárnu, poštu i městský bazén. Na procházky jsou blízko Havlíčkovy a Masarykovy sady. Vysoké Mýto nabízí kompletní občanskou vybavenost, sportovní a kulturní vyžití i pracovní příležitosti přímo ve městě.

Zaujala vás tato nabídka?
Ozvěte se nám pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.
S financováním vám rádi pomůžeme - nabízíme kompletní servis od A do Z.

ID inzerátu ESO:	4440751
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	34212
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	12 m2