

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4151454 Datum vydání: 01.05.2024

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V obci Jirny na Praze-východ dokončujeme šestou, závěrečnou etapu výstavby rodinných domů a bytů. V této etapě Vám nabízíme příjemný, světlý a prostorný byt v horním patře bytového domu s vlastní terasou.

Výměra a popis bytu je

Byt 3+kk o velikosti 75 m² + terasa 25 m² + 2 parkovací stání pod uzavřením na společném pozemku před domem. Byt je umístěn v první patře a do bytu se vejde po schodišti, které může být již i součástí bytu. Přes zádveří vstoupíme do obývacího pokoje s kuchyní. Tato místnost je prosvětlena francouzskými okny se vstupem na terasu a do každé místnosti je samostatný vchod. Tento byt je vybaven klimatizační jednotkou.

Technické parametry domu

- Obvodový plášť domu – svislé nosné zdivo – Ytong Sstatik, vápenocementová jádrová omítka, fasádní systém Baumit
- Vodorovné konstrukce – předpjaté panely Siproll,
- Výplně otvorů – plastová okna s trojsklem
- Vnitřní příčky – Ytong Klasik 100
- Střeška : vazníková konstrukce , krytina – hliníkový plech (Prefa odstín antracit).
- Místnosti: – stěny - sčrková omítka uzavřená štukem , stropy - sádkartonové podhledy
- Vytápění je řešeno podlahovým teplovodním systémem s s kondenzačním plynovým kotlem V každé bytové jednotce je realizována příprava na krbová kamna (vločku)
- Ohřev TUV – pro každou jednotku zajišťuje na plynový kondenzační kotel
- Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci
- Klimatizace
- Vnitřní vybavení bytů –
- Podlahová krytina – keramická dlažba, vinylová zámková podlaha
- Interiérové dveře - obložkové dřevěné prosklené (PolSkone)
- V koupelnách a WC – keramické obklady a dlažby, zařízení předměty

Bytový dům je umístěn v neprůjezdné rezidenční části obce a navazuje na předchozí úspěšně dokončené etapy, které byly postupně realizovány od roku 2016. S celým rezidenčním projektem je možné se detailněji seznámit na našich stránkách. Obec Jirny nabízí plnou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do Prahy jak MHD (vlak, autobus), tak i autem. V blízkém okolí je Klánovický les, místo pro odpočinek a procházky. Bytový dům je již zkolaudován.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladka Muchová

Tel:

+420606663220

Email:

muchova@cragentura.cz

**ČESKÁ REALITNÍ
AGENTURA, s.r.o.**

Tel:

601368943

Adresa:

Na Hačálce 193, 251 01

Tehov

Web:

ceskarealitniagentura.cz/

ID inzerátu ESO:	4151454
Inzerát aktualizován:	01.05.2024
Inzerát vydán:	07.05.2023
ID zakázky v RK:	136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²

Balkón:	25m2
Terasa:	70m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	87 m2