# K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4364904** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

**8 717 000 Kč**

Lokalita:
## Ostrava

Výstavba již zahájena, dokončení 4Q/2027.

Nabízíme prodej velice prostorného podkrovního bytu 3+kk o velikosti 87,17 m2 ve 3. nadzemním podlaží projektu Rezidence Důl Michal.

Tento nový rezidenční projekt Rezidence Důl Michal, který vzniká v části Ostravy – na ulici Československé armády v Michálkovicích. Projekt tvoří tři elegantní třípodlažní domy s celkem 24 byty, navrženými s důrazem na moderní architekturu, funkčnost a vysoký standard provedení.

Byty:
Dispozice 2+kk až 4+kk
Velikosti 47,5–97 m2
Podlahové vytápění v celém bytě
Velká okna pro dostatek denního světla
Kvalitní materiály a promyšlené dispozice

Byty v přízemí mají terasy se zahrádkou, ideální pro rodiny či milovníky soukromí. Byty ve vyšších patrech nabízejí balkony s výhledem do zeleně.

Komfort a zázemí:
Podzemní garáž propojuje všechny domy.
Výtah z garáží vede až do 3. nadzemního podlaží.
Přímý vstup z garáže do bytu.
Parkovací místo v garáži za 475.000 Kč.
Sklepní prostory a venkovní relaxační zóna.

Architektura:
Moderní, ale nadčasová architektura s čistými liniemi, sedlovými střechami a velkými okny. Domy působí elegantně, svěže a přirozeně zapadají do okolní zástavby. Důraz je kladen na kvalitní provedení, funkčnost a dlouhodobý komfort bydlení.

Lokalita:
Rezidence se nachází v klidné části Michálkovic, v těsné blízkosti národní kulturní památky Důl Michal – oblíbeného místa kulturních i společenských akcí.

Okolí nabízí přírodu, cyklostezky a prostor pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, pošta, lékárna i zastávka MHD. Centrum Ostravy je dostupné během několika minut.

Shrnutí:
Rezidence Důl Michal představuje moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají stylové a kvalitní bydlení v zeleni, ale přitom blízko centra Ostravy.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4364904 |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

| | |
|---|---|
| Inzerát aktualizován: | 16.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 17.10.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 87 m2 |
| Užitná plocha: | 87 m2 |