

## K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364934 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

**10 490 000 Kč**

 Lokalita:  
**Brno-město**

V zastoupení majitele Vám nabízíme nadstandardní byt 3+kk v docházkové vzdálenosti do brněnské pěší zóny.

Byt prošel v roce 2021 citlivou kompletní rekonstrukcí s důrazem na maximální komfort a praktičnost. Je zařízen kvalitním interiérem na míru, který je součástí prodeje. Disponuje podlahovou plochou 87 m2 (užitná plocha činí 81 m2) a náleží k němu balkón (cca 1 m2) a zděná sklepní kóje (cca 4 m2) s výlučným užíváním pouze pro tuto bytovou jednotku.

Byt se skládá z následujících dispozic:

- ? prostorná předsíň
- ? obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ? ložnice s balkónem
- ? pokoj
- ? pracovna
- ? koupelna
- ? samostatné WC

Dům je průběžně rekonstruovaný a udržovaný, nicméně průkaz energetické náročnosti budovy je zatím v procesu vyhotovení, a proto jsme do doby vyhotovení ze zákona povinni uvést třídu "G". Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a zastávku MHD u nemovitosti.

Rádi Vám byt ukážeme na osobní prohlídce, neváhejte navrhnout preferovaný termín.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364934         |
| Inzerát aktualizován: | 15.12.2025      |
| Inzerát vydán:        | 17.10.2025      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 5. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 87 m2           |
| Balkón:               | 1m2             |
| Užitná plocha:        | 87 m2           |
| Plocha sklepa:        | 4 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Valko**

Tel:

**+420 725 546 693**

Email:

**valko@4.iet-reality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**