

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375363 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové užité ploše 78,70 m² s balkónem (5m²), sklepní kóji (3,30m²) a garážovým stáním. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží novostavby v komorním rezidenčním projektu Viladomy Na Vidouli z roku 2016 v ulici Klečková na Praze 5 – Stodůlky. Výhodou lokality je klidné a bezpečné bydlení se soukromým parkem v uzavřeném areálu.

Byt sestává ze vstupní chodby (15,20m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,70m²) a vstupem na balkón (5m²), ze kterého je krásný výhled do přilehlého parku. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky, kombinované lednice, kávovaru a digestoře. Dále je zde ložnice (12,20m²) s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC (3,40m²), dětský pokoj/pracovna (10,90m²) druhá velká koupelna (6,20m²) a samostatné WC (2,20m²). Díky orientaci bytu na východ, jih a západ je byt prosluněný v průběhu celého dne. Samozřejmostí je bezproblémové připojení vysokorychlostního internetu. Byt je vybaven centrálním vytápěním, což zajišťuje příjemnou atmosféru po celý rok. Dlažba a podlaha z dřevobambusu dodávají interiéru moderní přírodní charakter. Podzemní garážové stání, sklep (3,30m²) a vybavení bytu je součástí kupní ceny.

Skvělá dopravní dostupnost je dalším nesporným benefitem této lokality. Rychlé napojení na Rozvadovskou spojku a autobusová zastávka „Ordovická“ vzdálená pouhých 180 m od domu usnadňují spojení s centrem města i okolními oblastmi. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum „Metropole Zličín“, obchodní dům IKEA, Fakultní nemocnice v Motole, restaurace, kavárny a další služby. Pro milovníky přírody a sportu je v dosahu přírodní park Košíře-Motol a golfové hřiště, což z této lokality činí ideální místo pro život i investici.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost díky výhodnému umístění. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4375363
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	78766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Urbánek

Tel:

+420775999232

Email:

matej.urbanek@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz