

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4384267 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

7 550 000 K

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a moderně vybavený byt 3+kk v Holubicích, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze tří moderního bytového domu z roku 2020.

Byt nabízí komfortní bydlení v provedení moderní novostavby a je ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Vše je připraveno pro pohodlné užívání novými majiteli – stačí se pouze nastěhovat.

Nemovitost zaujme svou praktickou dispozicí, vybavením, množstvím úložných prostor a velmi příjemným propojením obytného prostoru s prostornou ložnicí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 25,64 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, jídelní část i posezení s rodinou nebo přáteli.

Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena:

- ? sklokeramickou varnou deskou, digestoří,
- ? elektrickou troubou,
- ? mikrovlnnou troubou,
- ? myčku,
- ? lednici.

Součástí kuchyně je také praktický barový pult, který elegantně propojuje kuchyňskou část s obývacím prostorem.

Z obývacího pokoje je příjemný vstup na prostornou ložnici o velikosti 11,49 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo relaxaci. Na ložnici je zároveň vstup také z hlavního pokoje. Dispozice bytu dále nabízí:

- ? prostorný pokoj 18,44 m² se vstupem na ložnici,
- ? ložnice 12,96 m², která je kompletně vybavená nábytkem vyrobeným na míru přes celou stěnu, součástí je také vestavná postel s praktickým úložným prostorem a za dveře se nachází ještě samostatná dvoučlenná skříň,
- ? koupelna 4,35 m² vybavená sprchovým koutem, skříňkou pod umyvadlo, zrcadlovou skříňkou se zrcadlem a praktickým otopným žebíkem,
- ? samostatné toaleta s umyvadlem 1,82 m²,
- ? předsíň 4,69 m² s praktickým úložným řešením.

Komfort bydlení zvyšují venkovní rolety – většina oken je vybavena elektrickými venkovními roletami. Balkonové dveře v obývacím a vedlejším pokoji jsou opatřeny žaluziemi na ruční ovládání.

Velkým benefitem bytu je nadstandardní sklepní prostor o velikosti 8,1 m² s výškou stropu 2,20 m, který se nachází v suterénu domu.

Nejedná se pouze o běžnou sklepní kóji – prostor je vybaven:

- ? velkým regálovým systémem až ke stropu,
- ? odvětráváním s osvětlením.

Sklep nabízí velké množství úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo další potřeby domácnosti.

K bytu jsou dvě parkovací místa přímo před domem v celkové výši 400.000,-K, uvedená částka není započtena v kupní ceně.

Byt disponuje přípravou na klimatizaci ve všech místnostech – budoucí majitel si pouze vybere vhodné jednotky a provede instalaci. V Holubicích se nachází mateřská školka, základní škola do 9. třídy, obchod s potravinami, restaurace i pošta.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- ? moderní byt 3+kk ? ihned k nastěhování – bez nutnosti dalších



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář

Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

Chaloupkova 3133/5,

61200 Brno

Web:

www.rklorenc.cz

investic ? možnost dokoupení dvou parkovacích míst přímo k bytu
? prostorná lodžie ? nadstandardní sklepní prostor ? regálový
systém do stropu, odvětrání sásovačem ? plně vybavená kuchyň
s barovým pultem ? ložnice vybavená nábytkem na míru, postelí
s úložným prostorem a šatní skříní ? moderně vybavená koupelna
? venkovní elektrické rolety ? příprava na klimatizaci ve všech
místnostech ? energetická třída B – velmi úsporná.

Byt nabízí moderní, klidné a pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě
Holubice. Díky velmi dobrému stavu, kompletnímu vybavení
a praktickému řešení je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotové
bydlení bez dalších starostí k nastěhování po zaplacení kupní
ceny.

Doporučujeme osobní prohlídku – byt zaujme svou atmosférou,
prostorem a množstvím promyšlených detailů, které oceníte
až na místě .

Energetická náročnost budovy: třída B.

ID inzerátu ESO:	4384267
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	727221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	8 m2