

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409189 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Novinka na prodej na Královských Vinohradech!!!

Na nové majitele se zde již těší prostorný mezonet o dispozici 3+kk se zimní zahradou a 3 balkony (82,83m²+12,68m), sklepem (4,27m²) a parkovacím stáním, který najdete v uzavřeném rezidenčním komplexu Korunní dvůr. Dům G, ve kterém je byt umístěn, se nachází uvnitř celé rezidence, tedy je kompletně odclonen od pražského dopravního ruchu. Z bytu je výhled do klidného vnitrobloku plného upravované zeleně.

Samotné dispoziční řešení je velmi účelné:

- V "přízemí" mezonetu, které slouží jako společenská zóna, se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na zimní zahradu a balkon, předsíň a WC s umyvadlem.
- "Patro", dostupné po schodech, už je zónou plně soukromou. Zde naleznete chodbičku s vestavěnými skříněmi, plnohodnotnou koupelnu s vanou a s WC, a dvě ložnice - každá z nich má svůj balkon.

Podlahy obytných místností a předsíně jsou dřevěné, velkoplošná okna v hliníkových rámech vám zajistí dostatek světla. Vestavěné skříně v chodbě pak poslouží jako úložiště pro hromadu věcí a tím ušetří prostor v obytných místnostech.

K jednotce patří též prostorná sklepní kóje v 1. PP, a parkovací stání ve 2.PP (vše zahrnuto v ceně).

Součástí uzavřeného rezidenčního projektu Korunní Dvůr je recepce 24x7, zajišťující kromě kamerového dozoru např. i přebírání zásilek.

Vyhledávaná lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu: školy a školky, restaurace, kavárny, obchody (Billa hned za rohem, v pěším dosahu i OC Flora). Vynikající spojení s centrem zajišťují tramvaje ze zastávky Perunova/Orionka, metro Flora je za dvěma rohy.

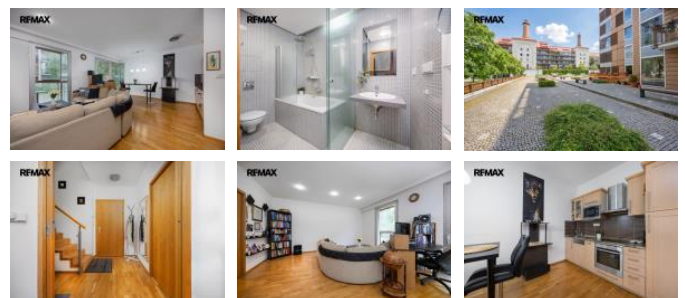
Slova však vlatní dojem nenahradí, poďte si vše prohlédnout naživo! Reagujte optimálně přes kontaktní formulář u inzerátu. Těšíme se na vás!

Byt je nyní upraven na vzdušné 2+kk, podle přání kupujícího může být stav vrácen zpět do původní dispozice 3+kk.

Koupi je možno realizovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4409189
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	441861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Balkón:	16m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	2119 m2