

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4410380 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkónem, garážovým stáním a sdílenou zahradou, který se nachází ve 3. NP moderního bytového domu s výtahem zkolaudovaného v roce 2020 v rezidenční lokalitě V Zahrádkách, Plze – Doubravka.

Byt disponuje celkovou užitnou plochou 87 m², zahrnující podlahovou plochu bytu 81,60 m² a balkón o výměře 5,40 m². Součástí prodeje je také sklepní kóje (6,22 m²).

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 29 m², který tvoří pro rozšířené centrum rodinného života. Dva samostatné pokoje nabízejí ideální zázemí pro rodičovskou ložnici a detský pokoj i pracovnu.

Komfort moderního bydlení

- klimatizace
- venkovní předokenní žaluzie
- prostorný balkón orientovaný do klidné části areálu
- garážové parkovací stání
- sklepní kóje
- sdílená zahrada za domem
- moderní nízkoenergetická stavba z roku 2020

Lokalita

Projekt V Zahrádkách nabízí spojení klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra Plzně. V blízkosti vzdálenosti naleznete školky, školy, obchody, sportovní areály, detská hřiště i zastávky MHD.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečné okolí, společnou zahradu a veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Shrnutí

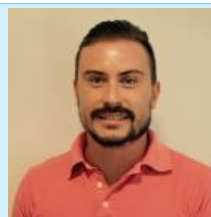
- dispozice 3+kk
- podlahová plocha bytu 81,60 m²
- balkón 5,40 m²
- sklep 6,22 m²
- garážové stání
- klimatizace
- předokenní žaluzie
- novostavba z roku 2020
- sdílená zahrada
- Plze – Doubravka, V Zahrádkách

Byt představuje ideální volbu pro mladou rodinu hledající moderní a bezstarostné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně.

Volné dle domluvy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Jaroš

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz

Team Reality

Tel:

+420731119696

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326
00 Plze**

Web:

www.teamreality.cz

ID inzerátu ESO:	4410380
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0452
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Plocha zahrady:	690 m ²