

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414464 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Prodej bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 87 m² se nachází v pražských Vršovicích, jen pár kroků od tramvajové zastávky Bohemians. Díky své dispozici i lokalitě se hodí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží velmi udržovaného cihlového domu s výtahem. Dispozice je vzdušná, prakticky řešená a díky velikosti jednotlivých pokojů vhodná i pro čtyřčlennou rodinu. Nabízí menší obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné opravdu prostorné pokoje, koupelnu a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také menší technická místnost v bytě a dále sklep, který je umístěný v suterénu domu.

Velkou výhodou je možnost jednoduchou stavební úpravou změnit dispozici na 3+1, což ocení zejména zájemci preferující oddělenou kuchyň.

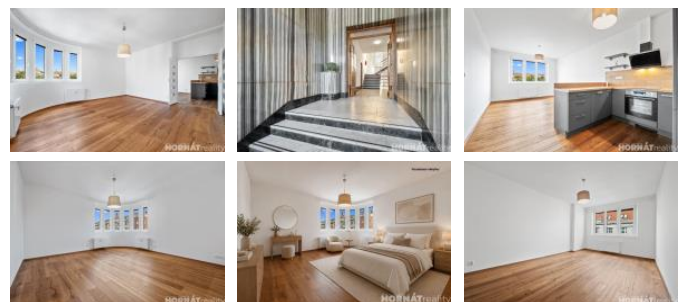
V obytných místnostech jsou položeny dřevěné plovoucí podlahy. V komoře, koupelně a na WC je dlažba. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř, varná deska a mikrovlnná trouba).

Okna jsou plastová a orientovaná do živější Vršovické ulice. Díky umístění bytu ve vyšším podlaží je však hluk z ulice citelně méně patrný.

Vršovice patří mezi nejpoblábnější pražské čtvrti. Okolí se pyšní spoustou vyhlášených kaváren a bister. Nechybí ani obchody, například v nákupním centru Eden. Sportovat nebo relaxovat můžete v parku Grébovka. Skvělá je i dopravní dostupnost, ať už tramvají nebo vlakem z nedalekého nádraží Praha - Vršovice, a to jak do centra města, tak i mimo něj.

Byt je ihned k nastěhování. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmě možné, rádi vám ho pomůžeme kompletně zařídit.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a domluvíme si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420 733118220

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4414464
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²