

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426589 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

19 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Jsou místa, kde se můžete cítit opravdu doma – v klidu, bezpečí a obklopení zelení, a přitom se vším potřebným na dosah. Právě takové rodinné bydlení nabízí uzavřená rezidence U Michelského mlýna v Praze 4–Michli.

K prodeji nabízíme nadstandardně řešený byt 3+kk o užitné ploše 87,5 m² se slunnou soukromou zahradou a terasou o celkové ploše 107,7 m². Zahrada je přístupná ze všech pokojů, má vlastní přívod vody i osvětlení a přímo z ní lze vyjít do společného areálu. Nabízí ideální prostor pro dětské hry, rodinné snídaně, letní posezení i klidný odpočinek.

Do bytu se vstupuje přes prostornou předsíň s vestavěnými skříněmi. Navazuje na ni světlý a otevřený obývací prostor s kuchyní vyrobenou na míru, kompletně vybavenou kvalitními spotřebiči Siemens. Dřevěné podlahy jsou položeny v celém bytě a podtrhují jeho jednotné a kvalitní provedení. Velkoformátová okna s izolačními trojskly propouštějí dostatek přirozeného světla a propojují interiér se zahradou.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou i odděleným sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická technická místnost. Všechny pokoje jsou orientovány do klidného vnitřního areálu. Komfort doplňují automatické venkovní žaluzie a dostatek úložných prostor. Budova splňuje energetickou náročnost třídy B.

Rezidence je přístupná pouze jejím obyvatelům. Bezpečí zajišťuje ostraha, kamerový systém a vstup na čip. Součástí areálu jsou udržované společné zahrady, rezidentní dětské hřiště a kryté posezení. Děti si tak mohou hrát v chráněném prostředí a rodiče získávají tolik potřebný klid. V domě je residentům také k dispozici zázemí pro kola a kočárky.

Michle nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i dobrou dostupnost do centra. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, sportoviště, lékárny, odborné ordinace i soukromá klinika H-Plus.

Rodiny ocení také široký výběr soukromého vzdělávání. Přibližně do 5 až 10 minut autem jsou dostupné například Školička Jeníček, Základní škola Edisona, česko-anglická GENIUS Základní škola, ScioŠkola Praha Nusle nebo soukromá Škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha. Prague British International School je vzdálena přibližně 15 až 20 minut autem, v závislosti na dopravní situaci.

Pro procházky, sport a společný čas s rodinou je ideální okolí Botiče, Tyršova vrchu nebo parku Jezerka. Spojení s dalšími částmi Prahy zajišťují autobusové a tramvajové linky i dostupné metro C.

K bytu náleží garážové parkovací stání a sklep.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá bezpečný a klidný domov se soukromou zahradou, aniž by se musela vzdát pohodlí a výhod městského života.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Díky porovnání nabídek bank můžeme zajistit výhodné úrokové sazby a navrhnout financování odpovídající vašim možnostem a potřebám.

Budeme se těšit na osobní setkání při prohlídce tohoto výjimečného bytu.

ID inzerátu ESO:	4426589
Inzerát vydán:	01.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	2 m2