K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433297** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 100 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Dobrý den.
Nabízím Vám k prodeji mimořádný byt v jednom z nejznámějších rezidenčních projektů Karlína - Cornlofts Šaldova.
Byt je rozložený do tří podlaží (5. - 7. NP). Díky tomu působí vzdušně a nabízí přirozené oddělení společenské a klidové části, což v běžné bytové zástavbě nenajdete.

Podle prohlášení vlastníka je byt veden jako 3+kk, aktuálně je užíván jako prostorné 2+1. Dispozice tak nabízí flexibilitu a uspořádání můžete přizpůsobit svému způsobu života. Celková plocha bytu je 87 m2. K tomu patří dvě lodžie o celkové ploše 15 m2 s klidným výhledem do zeleného vnitrobloku, ideální na ranní kávu nebo večerní posezení bez ruchu ulice.

V prvním patře naleznete vstupní chodbu s úložným prostorem, o patro výš se nachází kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s lodžií a samostatná toaleta a v posledním patře koupelna a ložnice s lodžií.

Dům je zabezpečen kamerovým a bezpečnostním systémem. Součástí bytu je sklepní kóje.

Je možné dokoupit garážové stání přímo v domě.

O projektu Cornlofts
Cornlofts vznikl citlivou přestavbou památkově chráněné městské sýpky z 60. let 19. století, doplněnou o moderní novostavbu ze skla a oceli. Za architekturou stojí světoznámé vídeňské studio Baumschlager Eberle ve spolupráci s ateliérem Pavla Hniličky. Projekt vzešel z prvního mezinárodního architektonického workshopu v ČR. Výsledkem je nezaměnitelné spojení industriální historie a současného designu. Charakteristická skleněná fasáda s potiskem umožňuje regulovat míru soukromí. Mezi budovami se nachází soukromá zahrada určená pouze rezidentům. Dům disponuje podzemními garážemi.

Lokalita
Karlín patří k nejžádanějším čtvrtím Prahy. Nabízí kavárny, restaurace, obchody a sportovní vyžití na nábřeží Vltavy. Tramvaj i metro B Křižíkova jsou pár minut chůze od domu, do centra jste za chvíli.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4433297
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd
Tel:
+420 775777116
Email:
ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	15m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2