

K prodeji, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433297 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

18 100 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji mimořádný byt v jednom z nejznámějších rezidenčních projektů Karlína - Cornlofts Šaldova.

Byt je rozložený do tří podlaží (5. - 7. NP). Díky tomu působí vzdušně a nabízí přirozené oddělení společenské a klidové části, což v běžné bytové zástavbě nenajdete.

Podle prohlášení vlastníka je byt veden jako 3+kk, aktuálně je užíván jako prostorné 2+1. Dispozice tak nabízí flexibilitu a uspořádání můžete přizpůsobit svému způsobu života. Celková plocha bytu je 87 m². K tomu patří dvě ložnice o celkové ploše 15 m² s klidným výhledem do zeleného vnitrobloku, ideální na ranní kávu nebo večerní posezení bez ruchu ulice.

V prvním patře naleznete vstupní chodbu s úložným prostorem, o patro výš se nachází kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s ložnicí a samostatná toaleta a v posledním patře koupelna a ložnice s ložnicí.

Dům je zabezpečen kamerovým a bezpečnostním systémem. Součástí bytu je sklepní kóje.

Je možné dokoupit garážové stání přímo v domě.

O projektu Cornlofts

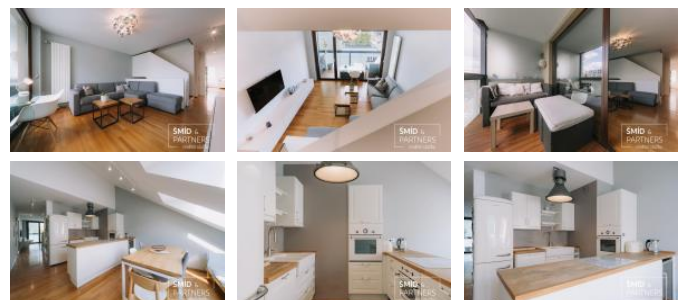
Cornlofts vznikl citlivou přestavbou památkově chráněné městské sýpky z 60. let 19. století, doplněnou o moderní novostavbu ze skla a oceli. Za architekturou stojí světoznámé vídeňské studio Baumschlager Eberle ve spolupráci s ateliérem Pavla Hniličky. Projekt vzešel z prvního mezinárodního architektonického workshopu v ČR. Výsledkem je nezaměnitelné spojení industriální historie a současného designu. Charakteristická skleněná fasáda s potiskem umožňuje regulovat míru soukromí. Mezi budovami se nachází soukromá zahrada určená pouze rezidentům. Dům disponuje podzemními garážemi.

Lokalita

Karlín patří k nejžádanějším čtvrtím Prahy. Nabízí kavárny, restaurace, obchody a sportovní vyžití na nábřeží Vltavy. Tramvaj i metro B Křižíkova jsou pár minut chůze od domu, do centra jste za chvíli.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd

Tel:

+420 775777116

Email:

ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4433297
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	1107
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	15m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2