

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4223245 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+kk v klidné části Husovic, ulice Vranovská. Byt se nachází ve 4.NP cihlového domu a celková plocha činná 88,1m2 s orientací na východ i na západ.

V roce 2022 byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody topení včetně výměny radiátorů, nové rozvody elektřiny, výměnu podlahových krytin a profesionální renovaci zachovaných dřevěných parket. V kuchyni jsou nové vestavné spotřebiče.

Byt nabízí mnoho úložných prostor, jako například prostornou šatnu v zádveří, dostatečně velkou spíž a velké na míru vyrobené skříně v pokoji. Každá místnost disponuje vlastní klimatizační jednotkou, které je možné použít také pro vytápění a úsporu na energiích.

Samotný dům je částečně zateplen, má nová plastová okna a k dispozici je také prostorný vnitroblok, který slouží k parkování (možnost dokoupení vlastního parkovacího místa) nebo možnosti využití vlastníky bytové jednotky pro volnočasové aktivity. Vstup do vnitrobloku a samotné nemovitosti je přes nová dálkově ovládaná vrata. Součástí bytové jednotky je také prostorný sklep, kde můžete uložit kola, kočárek nebo sezónní zeleninu.

Byt je velmi světlý a prostorný. Nabízí nádherný výhled na nedaleké „Hády“. V přílehlém okolí je veškerá občanská vybavenost, zajímavá místa jako například Husovický kostel Nejsvětějšího srdce Páně, Vila Tugendhat nebo kavárna Era). V okolí jsou také parky a v pěší vzdálenosti se nachází neustále se rozvíjející Nová Zbrojovka, kde jsou k dispozici sportovní hřiště, workout a mnoho zajímavých podniků. Výhodou je také blízkost cyklostezky (Krakow – Morava -Vídeň) a příjemného prostředí Svitavského nábřeží.

Kontaktujte nás a přijďte se na tento útulný byt podívat. Cena za byt je včetně provize. Zajistíme pro Vás kompletní právní a daňový servis (znalecké posudky, PENB). V případě otázek či zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Jeřábek**

Tel:

+420 602 803 976

Email:

mjerabek@cestarealit.cz**Cesta Realit s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lidická 700/19, 602 00**Brno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4223245
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	21.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2