

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4280690 Datum vydání: 25.10.2025

Cena za nemovitost:

4 032 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 3KK, 88 m2, sklep, parkovací stání, společná zahrada, dva bazény, tenisový kurt, bowling, kluziště, herna a služba concierge, která je k dispozici 24 hodin denně, 365 dní v roce, 20 m od moře, výhled na moře.

Silvi, u promenády na Via Cristoforo Colombo, nabízíme třípokojový apartmán ve druhé řadě k moři v rezidenci 'Isola Verde'.

Nemovitost se nachází ve druhém patře ze čtyř prvních budov rezidence s výtahem.

Byt má velkou vnitřní velikost a skládá se z: vchodu na chodbu, velkého obývacího pokoje, kuchyňského koutu, dvou ložnic, koupelny s oknem a obytného balkonu s výhledem na moře. Byt je doplněn úložným prostorem v suterénu a přiděleným parkovacím stáním v bytě.

Komplex je dobře udržovaný a nabízí velké společné zelené plochy. K dispozici jsou dva bazény, tenisový kurt, bowling, kluziště, herna a služba concierge, která je k dispozici 24 hodin denně, 365 dní v roce.

Silnou stránkou je jeho centrální poloha a blízkost moře.

Skvělé řešení pro rezidenční i investiční využití.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

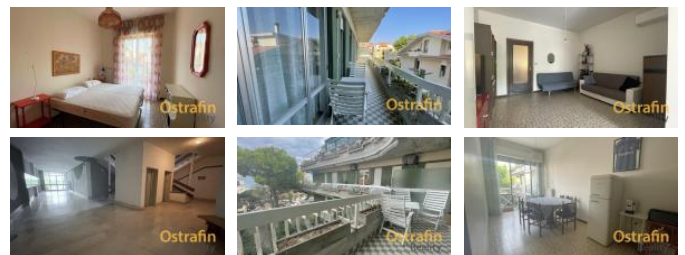
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4280690
Inzerát aktualizován:	25.10.2025
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	1282
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2