

## K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342430 Datum vydání: 27.06.2025

Cena za nemovitost:

**9 750 000 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

Nabízíme k prodeji moderní průchozí byt 3+kk o celkové ploše 87,5 m2 (vč. balkonu a sklepní kóje) v exkluzivním projektu, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín. Rezidence Jerlínka spojuje moderní architekturu s přírodním charakterem okolí. V blízkosti naleznete oblíbená místa jako JK Eliot - jezdecký klub, Žebětínský rybník, les Pekárna, oboru Holedná či Brněnskou přehradu - ideální pro procházky, sport i relaxaci. Zároveň je zajištěna výborná dopravní dostupnost do centra Brna. Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár do nadstandardního bydlení v přírodním prostředí s městskými výhodami.

**Dispozice bytu:**

vstupní hala (5,6 m2), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,7 m2) s východem na balkon (14,3 m2), pokoj (14,1 m2) se samostatnou koupelnou s WC (3,3 m2), pokoj (12,3 m2), koupelna (2,9 m2), samostatné WC (1,4 m2) a sklepní kóje (2,8 m2).

Standardní vybavení zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci ve všech obytných místnostech a venkovní žaluzie pro maximální komfort a soukromí. Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlný pohyb i pro osoby se sníženou mobilitou.

Možnost dokoupení garážového stání, stání se skladem nebo samostatné garáže v podzemním podlaží.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4342430     |
| Inzerát vydán:    | 27.06.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 55399       |
| Budova je z:      | Skelet      |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 88 m2       |
| Balkón:           | 14m2        |
| Užitná plocha:    | 70 m2       |
| Podlahová plocha: | 88 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz****GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**