

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356516 Datum vydání: 03.09.2025

Cena za nemovitost:

1 683 655 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme vám byt velikosti 3+kk (88 m) v moderní rezidenci v Liberci s balkónem, parkovacím stáním a sklepem.

Byt vás nadchne svou prostorností, světlostí a praktickým uspořádáním. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží a díky orientaci na severovýchod a jihovýchod je příjemně prosvětlen po celý den.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba (15,8 m) pohodlný vstup do všech částí bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem ideální pro rodinná setkání a společné chvíle, s přímým vstupem na balkon.

Balkon (8,3 m) perfektní místo pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

2 samostatné pokoje (15 m a 17 m) vhodné pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Koupelna s WC (4,3 m) + samostatné WC (1,8 m) praktické řešení pro rodinné bydlení.

Sklep a parkovací stání v ceně bytu.

O projektu:

Rezidence vznikla podle návrhu renomovaného anglického ateliéru Chapman Taylor, který se inspiroval architekturou prvorepublikových vil. Výstavba se vyznačuje vzdušností, velkorysými prostory mezi domy a kvalitně řešenými veřejnými prostranstvími. Každá budova má maximálně 40 bytů, což zajišťuje soukromí a klidné bydlení.

Lokalita:

Byt se nachází ve skvělé lokalitě nedaleko libereckého nádraží, odkud je výborná dostupnost do centra i mimo město. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život - obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Výhody družstevního vlastnictví:

Nepotřebujete hypotéku - stačí složit 20 % kupní ceny.

Zbytek ceny splácíte formou nájemného, splátka anuity při vkladu 20% je 30.500,-Kč, Pokud zaplatíte o 1 milion víc splátka se sníží na 25.800,-Kč

V budoucnu lze družstevní podíl snadno převést na kohokoli.

Náklady na pořízení bytu 1.683.655,- Kč (skládá se z 20 = ceny bytu 1.618.655, - Kč a jednorázového vkladu do družstva ve výši 65.000, - Kč) ,

nesplacená anuita 6.474.617,- Kč,

Celková cena bytu 8.093.271, - Kč

Skvělá lokalita u nádraží - rychlá dostupnost do centra i mimo město.

Zavolejte a domluvte si prohlídku bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Potočník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz

Inzerát aktualizován:	03.09.2025
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	3 m2