

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376978 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pohodlí bytu. Atmosféra domu.

V Javorové ulici v Holubicích na Praze-západ čeká velmi příjemný dvoupodlažní byt o dispozici 3+KK s podlahovou plochou 83 m2 a balkonem o velikosti 5 m2.

Příjemné je i parkovací stání přímo před domem stejně jako předzahrádka se stromy tak vysokými, že není poznat jestli tam jste nebo co zrovna grilujete.

Prosvětlený interiér, příjemná energie a klidné okolí vytvářejí ideální prostředí pro každodenní život.

Byt se nachází v domě z roku 2011 a je ideální volbou pro pár nebo mladou rodinu. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojlerem. Měsíční náklady pro dvě osoby vychází na cca 4 200 Kč – včetně elektřiny, vodného a stočného, internetu i svozu odpadu.

Holubice jsou klidná obec obklopená zelení, s přímým autobusovým spojením na metro Bořislavka (linka č. 316). Autem jste v centru Prahy do 20 minut, na letišti Václava Havla za čtvrt hodiny. Zastávka autobusu je jen pár minut chůze od domu.

V docházkové vzdálenosti je školka, v blízkosti pak základní škola, lékař, zubař, obchod, sportoviště, jízdárna i koupaliště.

A kdyby vám přece jen něco chybělo, za 10 minut jste autem v Kralupech nad Vltavou – městě s kulturním a sportovním využitím včetně plaveckého bazénu, zimního stadionu, cyklostezek i obchodních řetězců.

Hledáte domov, kde se dá volně dýchat a přitom zůstat v kontaktu s městem? Tady by to mohlo začít.

ID inzerátu ESO:	4376978
Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	18295
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Zastavěná plocha:	149 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Věra Vránková**

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/