

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380947 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Byt 3+kk s vlastním vchodem, 88 m2 – Mariánské Lázně, Lesní ulice

Cena po snížení: pouhých 47 727 Kč/m2 – nabídka, která v této lokalitě nemá konkurenci.

V klidné Lesní ulici, jen pár kroků od lázeňské kolonády, nabízíme ke koupi byt 3+kk o celkové ploše 88 m2, nacházející se v rekonstruovaném bytovém domě.

Velkou výhodou tohoto bytu je vlastní samostatný vchod, který zajišťuje vyšší míru soukromí oproti ostatním bytům v domě.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří centrální část bytu a je doplněn o samostatnou spíž. Byt dále nabízí ložnici o velikosti cca 19 m2 a druhý prostorný pokoj o velikosti 31,9 m2, vhodný jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 7,6 m2, dále samostatná toaleta (3,3 m2) a předsíň o velikosti 6 m2 s možností úložných prostor.

V domě je centrální vytápění a v každém bytě je možnost připojení krbových kamen. Dům se nachází v klidném prostředí obklopeném zelení a parkem, přesto v bezprostřední blízkosti centra města.

Byt je v současné době vystěhovaný. Díky samostatnému vchodu, může sloužit také jako ordinace, kancelář, kadeřnictví, či jiný komerční prostor.

Nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, rekreační apartmán i jako atraktivní obchodní příležitost v jedné z nejžádanějších lázeňských lokalit České republiky.

ID inzerátu ESO:	4380947
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>