

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m²

íslo inzerátu (ID): 4381698 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

9 199 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji zajímavý a prostorný byt 3+kk o velikosti 88 m², který se nachází přímo na pěší zóně v historickém centru Brna, na rohu ulic Solní a Špilberská.

Byt leží pouhých 193 m od Moravského náměstí, 230 m od náměstí Svobody a přibližně 13 minut pěší chůzí od hradu Špilberk.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží netypového cihlového domu staršího více než 100 let, který je součástí městské památkové rezervace.

Domu zaujme bohatě členitou historickou fasádou s historizujícími a secesními prvky a výraznou nárožní polohou v samotném jádru města.

Velkou předností bytu jsou vysoké stropy o výšce 3,28 m, které spolu s velkými okny dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru typickou pro městské bydlení v historických domech.

Byt je vhodný pro zájemce hledající zajímavou investici s možností okamžitého pronájmu, nebo vlastní bydlení určené k modernizaci podle vlastních představ.

Dispozice bytu

- prostorný pokoj (34,1 m²) propojený s kuchyní a halou (14,7 m²)
- samostatný pokoj (18,9 m²)
- samostatný pokoj (12,1 m²)
- koupelna s vanou a WC

Vybavení

- kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, dřez, baterie, horní a dolní skříňky, police)
- koupelna: vana, umyvadlo, zrcadlo, závěsné WC
- vlastní plynový kotel

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího z předložených nabídek.

ID inzerátu ESO:	4381698
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/