

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4394622 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Praha 5

Zájemcům o hezké bydlení nabízíme byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 88 m² (81 m byt + 7 m lodžie).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2006. V roce 2018 prošel precizní rekonstrukcí a nyní nabízí ideální rodinné bydlení v lokalitě s plnou občanskou vybaveností.

Vstupní předsíň je dostatečně prostorná pro umístění velké šatní skříň. V koupelně se nachází WC a velký sprchový kout, zároveň je zde dostatek místa pro pračku i sušičku. Z centrálního obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup do dvou nepracovních pokojů i na lodžii. Pomocí několika jednoduchých úprav lze byt ještě lépe přizpůsobit rodinnému bydlení. Naše architektka pro vás připravila několik návrhů, které vám rádi poskytneme k inspiraci ještě před prohlídkou.

Příjemné klima po celý rok pomůže zajistit klimatizace: v létě udrží příjemnou teplotu a zabrání přehřívání, v zimě naopak efektivně zahřeje. Bytový dům je ve výborném stavu, o vše se stará dobře fungující SVJ.

Velkou devizou je samostatná garáž v suterénu budovy. Nejde o klasické parkovací stání, ale o uzamykatelnou garáž, do které se kromě automobilu vejde také motorka, jízdní kola i další potřebné vybavení.

Samostatnou kapitolou je občanská vybavenost. Barrandov je dynamicky se rozvíjející část Prahy. Nová výstavba se pozitivně odráží v rozšíření služeb v nejbližším okolí, takže se jako noví obyvatelé můžete těšit na adu kavárny a obchody i na základní služby v podobě mateřských a základních škol vše v pohodlné a snadné dostupnosti. Na tramvajovou smyčku na Andl je to přibližně 200 metrů, k dispozici je také autobusové spojení na Jižní Město.

A pokud máte rádi přírodu, zde budete maximálně spokojeni. Na jedné straně Prokopské a Dalejské údolí a na druhé Chuchle. Moc lepšího hlavního města v oblasti přírody nemůžeme nabídnout.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

+420 734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4394622
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²