

## K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4400572 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 980 000 K**

Lokalita:

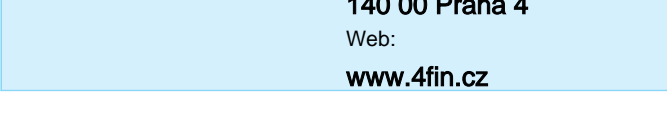
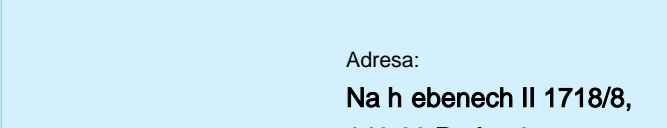
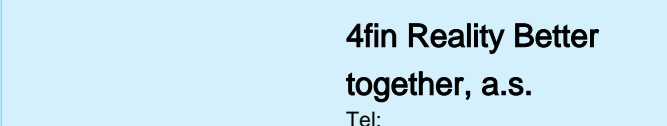
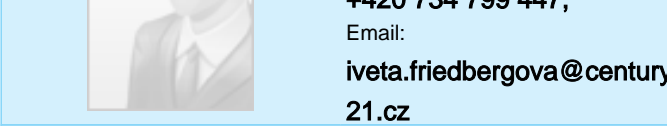
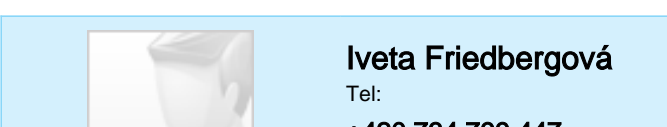
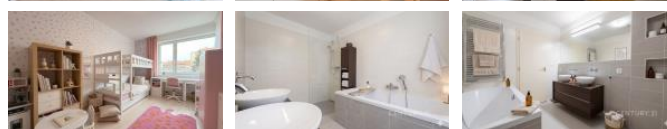
## Brno-m sto

Nabízíme ke koupi krásný sv tlý byt 3+KK o celkové užité ploše 107,2 metr vzdálený 2 minuty ch ze od Moravského nám stí, tém v centru, na hranici erných Polí. Tuto nemovitost charakterizuje prostor, sv tlo, klid, bezpečí a skvělá dostupnost do centra m sta. Jednotka je umíst na ve 4. NP bytového domu projektu na ulici Milady Horákové a je celá orientovaná do klidného vnitrobloku. Díky své užité ploše disponuje v tšími pokoji a opravdu velkým množstvím úložných prostor. Je velmi chyt a uživatelsky navržena.

Podlahová plocha bytu iní 88 metr , kolem bytu je terasa 16 metr . Sou ástí je také tém 4 metrový sklep. V koupeln naleznete vanu i sprchový kout.

Bytový d m je nadstandartn vybaven bezpečnostními prvky a je pro uživatele velice komfortní. Otevírání vchodových dve í je možné i na kameru s rozpoznáním obli eje. K bytu se výtahem dostaneme pouze s íselným kódem, na schodišti je k bytovým jednotám m íž. Bezproblémové parkování na modrých zónách. Ulice Milady Horákové p edstavuje jednu z nejprogresivn jších a strategicky nejvýhodn jších adres v rámci celého širšího centra Brna. Tato lokalita tvo í p írozený most mezi historickým jádrem m sta u Moravského nám stí a prestižní reziden ní tvrtí erná Pole. Obyvatelé oce ují p edevším perfektní ob ánskou vybavenost, kde jsou nejlepší brn nské kavárny, bistra a vyhlášené restaurace dostupné b hem n kolika málo minut ch ze. Velkým benefitem je bezprost ední blízkost parku Lužánky, který slouží jako oáza klidu pro sport i odpo ínek. Oblast prošla v posledních letech významnou revitalizací, díky emuž se stala moderním a velmi bezpečným místem pro život i podnikání. Architektonicky se zde setkává majestátnost historických inžovních dom s vysokými stropy a istota moderních novostaveb spl ujících nejvyšší standardy. V p šíím dosahu se nachází také Janá kovo a Mahenovo divadlo, což lokalit dodává nezam nitelný kulturní a společenský rozm r. Bydlení v této ásti Brna je synonymem pro prestiž, pohodlí a vynikající investici do budoucna, jejíž hodnota stabiln roste.

ID inzerátu ESO:	4400572
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7429210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Friedbergová**

Tel:

**+420 734 799 447,**

Email:

**iveta.friedbergova@century  
21.cz**

**4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**