K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405887** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

10 190 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Pokud hledáte bydlení, které se vymyká běžné nabídce bytů, právě jste jej našli. Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s lodžií a podlahovou plochou 88 m2, situovaný přímo na Masarykově náměstí ve Šlapanicích u Brna.

Tato nemovitost zaujme především svým unikátním uspořádáním. Díky samostatnému vstupu a přímému propojení s vlastní garáží poskytuje komfort a soukromí, které bývá běžné spíše u řadových rodinných domů než u bytových jednotek. Každodenní návrat domů bez společných chodeb či výtahů vytváří příjemný pocit nezávislého bydlení.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž o výměře 49 m2, která pohodlně pojme až dvě vozidla a zároveň nabízí dostatek prostoru pro uskladnění kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Z garáže lze vstoupit přímo do bytu.

Dispozice je rozdělena do několika úrovní. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní hala a garáž. V mezipatře je umístěna prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, doplněná oknem pro přirozené větrání, a samostatná toaleta. V nejvyšším podlaží se rozprostírá hlavní obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou, dvě ložnice a lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí standard odpovídající požadavkům současného bydlení. O tepelný komfort se stará centrální plynová kotelna pro celý objekt. Samozřejmostí je optické internetové připojení s vysokou rychlostí a stabilitou.

Významnou předností je také zdravé hospodaření společenství vlastníků jednotek, které není zatíženo žádným úvěrem. Bytová jednotka bude zároveň při převodu bez zástavy hypotečního úvěru, což zajistí hladký a administrativně jednoduchý převod vlastnictví na nového majitele.

Šlapanice patří mezi dlouhodobě nejžádanější lokality v okolí Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť i zdravotních služeb. Výbornou dopravní dostupnost do Brna ocení každý, kdo chce spojit klidnější prostředí menšího města s rychlým dosahem centra krajské metropole.

Nemovitosti s podobnou kombinací soukromého vstupu, centra města a velkorysé garáže se na trhu objevují jen výjimečně. Jedná se o ideální volbu pro klienty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi výhodami bytu a rodinného domu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Osobní návštěva nejlépe ukáže atmosféru a praktické řešení tohoto výjimečného bydlení.

Internet je zajištěn optickým připojením, což zaručuje vysokou rychlost a stabilitu připojení.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík
Tel:
+420 602 734 358
Email:
ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/

Velkou výhodou je také dobré hospodaření SVJ – společenství vlastníků není zatíženo žádným úvěrem. Samotná bytová jednotka bude navíc při převodu bez hypotečního úvěru, jelikož stávající financování je aktuálně převáděno na jinou nemovitost. Díky tomu je zajištěn bezproblémový převod vlastnictví i financování pro budoucího majitele.

Šlapanice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v bezprostřední blízkosti Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody i sportovní vyžití a zároveň výbornou dostupnost do centra Brna autem i veřejnou dopravou. Samotné Masarykovo náměstí dodává bydlení příjemnou atmosféru menšího města s veškerými službami doslova na dosah.

Tento typ nemovitostí se na trhu objevuje jen velmi zřídka – zejména díky kombinaci centra města, soukromého vstupu a velké garáže. Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení bez kompromisů, ale zároveň chtějí mít Brno během několika minut na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt Vás svou atmosférou a praktickým řešením pravděpodobně překvapí ještě více než samotné fotografie.

ID inzerátu ESO:	4405887
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	88 m2