

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4405887 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý byt o dispozici 3+kk s lodžii a podlahovou plochou 88 m², který zaujme p evedším svým netradičním ešením, vysokou mírou soukromí a atraktivní polohou přímo na Masarykov nám stí ve Šlapanicích u Brna.

Jedná se o bydlení p ipomínající spíše adový d m než klasický byt – díky samostatnému vstupu a p ímému propojení s prostornou garáží získáte komfort, který je dnes velmi t žké najít. Práv kombinace soukromí, vlastního vstupu a p ímého p ístupu z garáže vytvá í pocit bydlení, který bývá typický spíše pro rodinné domy než pro bytové jednotky.

K bytu náleží velká garáž o vým e 49 m² až pro dv auta, ze které je p ímý vstup do bytu. V 1. nadzemním podlaží se nachází právě garáž a vstupní hala. V mezipat e je situována prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, která je díky oknu p irozen odv trávaná, dále samostatná toaleta. V posledním podlaží se nachází hlavní obytný prostor s moderní kuchy skou linkou, dv ložnice a lodžie.

Byt nabízí velmi p íjemné bydlení ve velmi dobrém standardu, spl ující požadavky moderního bydlení. Vytáp ní je zajišt no centrální plynovou kotelnou pro celý d m.

Internet je zajišt n optickým p ipojením, což zaru uje vysokou rychlost a stabilitu p ipojení.

Velkou výhodou je také dobré hospoda ení SVJ – spole enství vlastníků není zatíženo žádným úv rem. Samotná bytová jednotka bude navíc p i p evodu bez hypote ního úv ru, jelikož stávající financování je aktuáln p evád no na jinou nemovitost. Díky tomu je zajišt n bezproblémový p evod vlastnictví i financování pro budoucího majitele.

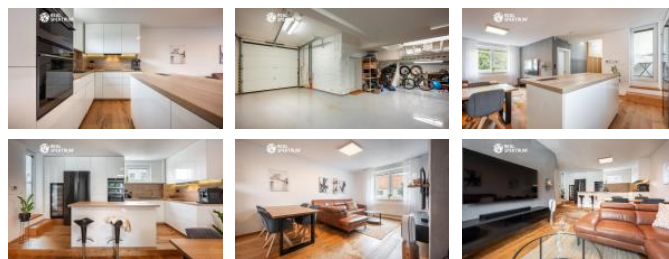
Šlapanice pat í dlouhodob e mezi nejvyhledávan jší lokality v bezprost ední blízkosti Brna. Nabízí kompletní ob anskou vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody i sportovní vyžití a zároveň výbornou dostupnost do centra Brna autem i ve ejnou dopravou. Samotné Masarykovo nám stí dodává bydlení p íjemnou atmosféru menšího m sta s veškerými službami doslova na dosah.

Tento typ nemovitostí se na trhu objevuje jen velmi z ídka – zejména díky kombinaci centra m sta, soukromého vstupu a velké garáže. Byt je ideální volbou pro klienty, kte í hledají pohodlné a klidné bydlení bez kompromis , ale zároveň cht jí mít Brno b hem n kolika minut na dosah.

Vybavení bytu dle dohody.

P edpokládané uvoln ní bytu cca srpen 2026.

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondrej Pavlík

Tel:

+420 602 734 358

Email:

ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Nám stí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/

neváhejte kontaktovat. Tento byt Vás svou atmosférou a praktickým řešením pravděpodobně překvapí ještě více než samotné fotografie.

ID inzerátu ESO:	4405887
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	18457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	88 m2