

K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420200 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

23 890 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji reprezentativní byt 3+kk s moderním designovým interiérem z prémiových materiálů s podlahovou plochou 87,6 m² (+ balkon a sklep), situovaný ve 4. NP prestižního projektu Rezidence Vltava na nábřeží řeky v Praze 8 - Karlíně.

Byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení u vody, vysokého standardu provedení, soukromí a okamžité dostupnosti centra města.

Základní parametry nemovitosti

Dispozice: 3+kk (2 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelna s toaletou, samostatná toaleta s pračkou a sušičkou, chodba)

Podlaží: 4. NP (s výtahem do bytu)

Podlahová plocha bytu: 87,6 m²

Užitná plocha bytu (plocha místností bez příček): 82,3 m²

Balkon: 10,8 m²

Sklep: 5,9 m² (ve 2. PP)

Celková užitná plocha s balkonem: 99 m²

Parkování: Garážové stání ve 2. PP

Hlavní přednosti bytu

Kvalitní interiér navržený v moderním čistém stylu s použitím nadstandardních materiálů a důrazem na detail. Dubové parkety, povrchová úprava interiérových dveří - dubová dýha.

Výtah vás vyveze z garáže přímo do bytu. Byt má zároveň zachován i druhý, standardní vstup ze společné chodby domu.

Obývací pokoj má přímý vstup na balkon orientovaný do tichého a zeleného vnitrobloku.

Obě ložnice směřují na severozápad s výhledem přímo na Vltavu a přilehlou cyklostezku.

Francouzská okna zajišťují lepší světelnost.

K bytu náleží rozměrný sklep situovaný ve 2. PP přímo u vlastního garážového stání, což výrazně usnadňuje manipulaci s věcmi.

O projektu Rezidence Vltava

Rezidence je dílem renomovaného švýcarského architektonického ateliéru EM2N. Vyznačuje se čistou architekturou, kvalitními materiály a vysokou mírou bezpečí.

24/7 recepce s dohledovým služebním provozem.

Kamerový systém v celém objektu a podzemních garážích.

Obchody a kavárny přímo v areálu a bezprostředním okolí.

Benefitem do blízké budoucnosti je plánovaná revitalizace vnitrobloku, kde vznikne zelený park.

Lokalita Karlín

Karlín je čtvrť s jedinečným příběhem. Založen byl už v roce 1817 a pojmenován po manželce císaře Františka I., Karolíně Augustě. V posledních letech zažívá neuvěřitelný boom, z tradiční čtvrti se stal jedním z nejdynamičtějších center pražského života, kde se historický odkaz plynule propojuje se špičkovou moderní architekturou.

Tramvajová zastávka a stanice metra B Křižíkova 2 min od domu.

Dům přiléhá k páteřní pražské cyklostezce podél Vltavy. V těsné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

blízkosti jsou fitness centra, golfový areál na Rohanu i tenisové kurty. Pěší dostupnost a atraktivitu lokality podtrhuje i lávka HolKa, která se nachází pouhých 150 metrů od domu a pohodlně spojuje Karlín s Holešovicemi i ostrovem Štvanice
Široký výběr škol, bistra, vyhlášené restaurace, kavárny a obchody v docházkové vzdálenosti.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat a těším se na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4420200
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	5 m2