K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434713** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 590 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme byt o dispozici 3+kk s prosklenou lodžií a vlastním garážovým stáním v klidné části pražského Proseka. Nachází se ve 2. podlaží domu s výtahem a zaujme především designovým interiérem od renomovaného studia OOOOX. Nábytek na míru, dřevěné podlahy a promyšlené úložné prostory tu spojují osobitý vzhled s pohodlným každodenním bydlením.

Dispozici tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a částečně oddělenou kuchyní, hlavní ložnice se vstupem na lodžii a druhá, menší ložnice vhodná také jako dětský pokoj či pracovna. Zázemí doplňuje prostorná vstupní hala s knihovnou, samostatná šatna s přípojkou na pračku, koupelna s vanou i walk-in sprchovým koutem a oddělená toaleta.

Výraznou předností bytu je jeho individuální řešení. Interiér navržený v roce 2009 doplňují vestavěné skříně a nábytek na míru, které efektivně využívají prostor a sjednocují vzhled jednotlivých místností. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Siemens, hliníková okna mají elektricky ovládané venkovní žaluzie a byt disponuje zabezpečovacím zařízením.

Západně orientovaná lodžie s posuvným zasklením nabízí výhled do klidného parčíku. Součástí nabídky je jedno garážové stání přímo v domě.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci zeleně a městské dostupnosti. Jen pár kroků od domu začíná lesopark Prosecké skály s vyhlídkami na Prahu, nedaleko se nachází také Park Přátelství. V okolí jsou školky, školy, restaurace i dětská hřiště. Stanice metra C – Prosek je vzdálena několik minut chůze, případně jednu zastávku autobusem, který staví přímo u domu.

ID inzerátu ESO:	4434713
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	33692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	88 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz