K prodeji, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438970** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme ke koupi krásný světlý byt 3+KK o celkové užitné ploše 107,2 metrů vzdálený 2 minuty chůze od Moravského náměstí, téměř v centru, na hranici Černých Polí. Tuto nemovitost charakterizuje prostor, světlo, klid, bezpečí a skvělá dostupnost do centra města. Jednotka je umístěna ve 4. NP bytového domu projektu na ulici Milady Horákové a je celá orientovaná do klidného vnitrobloku. Díky své užitné ploše disponuje většími pokoji a opravdu velkým množstvím úložných prostor. Je velmi chytře uživatelsky navržena.
Podlahová plocha bytu činí 88 metrů, kolem bytu je terasa 16 metrů. Součástí je také téměř 4 metrový sklep. V koupelně naleznete vanu i sprchový kout. K bytu je možnost pronajmout parkovací stání v domě.
Bytový dům je nadstandartně vybaven bezpečnostními prvky a je pro uživatele velice komfortní. Otevírání vchodových dveří je možné i na kameru s rozpoznáním obličeje. K bytu se výtahem dostaneme pouze s číselným kódem, na schodišti je k bytovým jednotám mříž. Bezproblémové parkování na modrých zónách.
Ulice Milady Horákové představuje jednu z nejprogresivnějších a strategicky nejvýhodnějších adres v rámci celého širšího centra Brna. Tato lokalita tvoří přirozený most mezi historickým jádrem města u Moravského náměstí a prestižní rezidenční čtvrtí Černá Pole. Obyvatelé oceňují především perfektní občanskou vybavenost, kde jsou nejlepší brněnské kavárny, bistra a vyhlášené restaurace dostupné během několika málo minut chůze. Velkým benefitem je bezprostřední blízkost parku Lužánky, který slouží jako oáza klidu pro sport i odpočinek. Oblast prošla v posledních letech významnou revitalizací, díky čemuž se stala moderním a velmi bezpečným místem pro život i podnikání. Architektonicky se zde potkává majestátnost historických činžovních domů s vysokými stropy a čistota moderních novostaveb splňujících nejvyšší standardy. V pěším dosahu se nachází také Janáčkovo a Mahenovo divadlo, což lokalitě dodává nezaměnitelný kulturní a společenský rozměr. Bydlení v této části Brna je synonymem pro prestiž, pohodlí a vynikající investici do budoucna, jejíž hodnota stabilně roste.

ID inzerátu ESO:	4438970
Inzerát vydán:	23.10.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7554650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	88 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová
Tel:
+420 734 799 447,
Email:
iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Plocha sklepa:	4 m2