

K prodeji, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4319248 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

11 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte nové, pohodové bydlení pro vaši rodinu? Vítejte v Rezidenci Bubeníčková – moderním projektu 14 světlých a praktických bytů, který vznikl v oblíbené městské části Židenice, jen kousek od centra Brna. Bytový dům právě prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální zázemí pro klidný rodinný život s výbornou dostupností do města.

Kuchyňská linka dle vizualizace je součástí prodeje.

Byt v dispozici 3+kk o ploše bytu 80,45 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčková. Byt je ve 2. NP s orientací kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem do ulice Bubeníčková, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveří o výměře 3,55 metrů čtverečních, které navazuje na halu o výměře 7,08 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem má výměru 39,78 metrů čtverečních. Z kuchyně je přístupný balkon o výměře 3,61 metrů čtverečních. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, první o výměře 8,84 metrů čtverečních a druhá o výměře 11,11 metrů čtverečních. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. K bytu náleží samostatný zděný sklep o výměře 5,33 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč. Cena za garážové stání činí 1.200.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Do ceny se nezahrnuje ani vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají pouze informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka Rezidence Bubeníčková.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4319248
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	15150
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	5 m2